

ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA
Zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za
zahvat

IZGRADNJA TRGOVAČKOG CENTRA MAX
STOJA, PULA



Zagreb, prosinac 2015.



Uniprojekt TERRA d.o.o.

Babonićeva 32, 10000 Zagreb

tel. +385 1 4635496 fax. +385 1 4635498

ipz-uni@zg.htnet.hr www.ipz-uniprojekt.hr



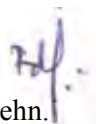
NASLOV: Elaborat zaštite okoliša - Zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš – IZGRADNJA TRGOVAČKOG CENTRA MAX STOJA, PULA


**NOSITELJ ZAHVATA: Trgovački centar MAX STOJA d.o.o.
Negrijeva ulica 5
51200 Pula**

UGOVOR broj: TD 107/15

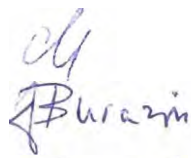
IOD br. T-06-P-2904-1931/15


VODITELJ: Danko Fundurulja, dipl. ing. građ. 

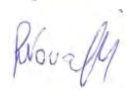
IPZ Uniprojekt TERRA Danko Fundurulja, dipl. ing. građ. 

Tomislav Domanovac, dipl.ing.kem. tehn.
univ.spec.oecoing. 


Suzana Mrkoci, dipl. ing. arh.

Jakov Burazin, mag.ing.aedif. 

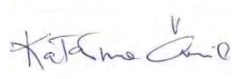
Vedran Franolić, mag.ing.aedif. 


IPZ Uniprojekt MCF Sandra Novak Mujanović, dipl.ing.preh.tehn.
univ.spec.oecoing. 


mr.sc. Goran Pašalić, dipl. ing. rud. 

Mladen Mužinić, dipl. ing. fiz. 

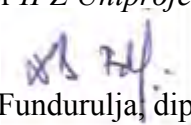
Krešimir Plantić, dipl.ing.građ. 

Katarina Čović Fornažar, dipl.ing.agr.-ured.krajobraza 

Suradnici izrade elaborata: dr. sc. Aleksandra Anić Vučinić, dipl. ing. 

Lana Fundurulja, mag.ing.geol. 

Direktor *IPZ Uniprojekt TERRA*


Danko Fundurulja, dipl.ing.

**IPZ UNIPROJEKT
TERRA d.o.o.
Z A G R E B**

rev.I



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 3717 149

KLASA: UP/I 351-02/13-08/108
URBROJ: 517-06-2-1-1-15-4
Zagreb, 29. srpnja 2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, rješavajući povodom zahtjeva tvrtke IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Voćarska cesta 68, zastupane po osobi ovlaštenoj u skladu sa zakonom, radi utvrđivanja promjene sjedišta tvrtke u odnosu na podatke utvrđene u rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode (KLASA: UP/I 351-02/13-08/108; URBROJ: 517-06-2-2-2-13-2 od 24. listopada 2013.) temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi

RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je u tvrtki IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. iz Zagreba, koja ima suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (KLASA: UP/I 351-02/13-08/108; URBROJ: 517-06-2-2-2-13-2) od 24. listopada 2013. godine, nastupila promjena sjedišta tvrtke.
- II. Utvrđuje se da sjedište tvrtke IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. iz točke I. ove izreke nije Babonićeva 32, Zagreb, već Voćarska cesta 68, Zagreb.
- III. Ovo rješenje sastavni je dio rješenja iz točke I. izreke ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Tvrtka IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. iz Zagreba podnijela je zahtjev za izmjenom podatka u rješenju (KLASA: UP/I 351-02/13-08/108; URBROJ: 517-06-2-2-2-13-2) izdanom po nadležnom Ministarstvu zaštite okoliša i prirode 24. listopada 2013., a vezano za promjenu sjedišta tvrtke koje je na adresi Voćarska cesta 68 u Zagrebu.

U provedenom postupku, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode izvršilo je uvid u zahtjev za izmjenom podatka, podatke i dokument dostavljen uz zahtjev (Izvadak iz sudskog registra) te službenu evidenciju ovog Ministarstva i utvrdilo da su navodi iz zahtjeva utemeljeni.

Slijedom naprijed navedenoga, utvrđeno je kao u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja.

S obzirom da se pravomoćno i izvršno rješenje za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (KLASA: UP/I 351-02/13-08/108; URBROJ: 517-06-2-2-2-13-2 od 24. listopada 2013.) u svom sadržaju ne može mijenjati, ovo rješenje kojim je utvrđena gore navedena promjena priložit će se spisu predmeta navedene suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u iznosu od 70,00 kuna prema Tar, br. 1, i 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 i 8, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Voćarska cesta 68, Zagreb **(R!, s povratnicom)**
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana u predmetu, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: UP/I 351-02/13-08/108
URBROJ: 517-06-2-2-2-13-2
Zagreb, 24. listopada 2013.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbe članka 40. stavka 2. i u svezi s odredbom članka 269. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13) te članka 22. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 57/10), povodom zahtjeva tvrtke IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Babonićeva 32, zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje sukladno zakonu, radi izdavanja suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša, donosi

R J E Š E N J E

- I. IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Babonićeva 32, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije;
 2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš;
 3. Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temeljnog izvješća;
 4. Izrada programa zaštite okoliša;
 5. Izrada izvješća o stanju okoliša;
 6. Izrada izvješća o sigurnosti;
 7. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš;
 8. Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća;
 9. Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteće opasnosti;
 10. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša;
 11. Izrada podloga za ishođenje znaka zaštite okoliša »Priatelj okoliša«.
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 12. Zakona o zaštiti okoliša.

- III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.
- IV. Uz ovo rješenje prileži popis zaposlenika ovlaštenika: voditelja stručnih poslova u zaštiti okoliša i stručnjaka slijedom kojih su ispunjeni propisani uvjeti glede zaposlenih stručnjaka za izdavanje suglasnosti iz točke I. ove izreke.

O b r a z l o ž e n j e

IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. iz Zagreba (u daljnjem tekstu: ovlaštenik) podnio je 4. listopada 2013. godine ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša: Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije; Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš; Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temelnog izvješća; Izrada programa zaštite okoliša; Izrada izvješća o stanju okoliša; Izrada izvješća o sigurnosti; Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš; Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća; Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteće opasnosti; Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša; Izrada podloga za ishođenje znaka zaštite okoliša »Priatelj okoliša«.

Ovlaštenik je uz zahtjev za izdavanje suglasnosti priložio odgovarajuće dokaze prema zahtjevima propisanim odredbama članka 5. i 20. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Pravilnik), koji je donesen temeljem Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07), a odgovarajuće se primjenjuje u predmetnom postupku slijedom odredbe članka 271. stavka 2. točke 21. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13) kojom je ostavljen na snazi u dijelu u kojem nije suprotan tom Zakonu.

Ovlaštenik je naveo činjenice i podnio dokaze na podlozi kojih se moglo utvrditi pravo stanje stvari a također i iz razloga jer su sve činjenice bitne za donošenje odluke o zahtjevu ovlaštenika poznate ovom tijelu (ovlaštenik je za iste poslove ovlašten prema ranije važećem Zakonu o zaštiti okoliša rješenjima ovoga Ministarstva: KLASA: UP/I 351-02/10-08/139, URBROJ: 531-14-1-1-06-10-3 od 8. studenog 2010.; KLASA: UP/I 351-02/10-08/225, URBROJ: 531-14-1-1-06-10-2 od 1. prosinca 2010.; KLASA: UP/I 351-02/10-08/207, URBROJ: 531-14-1-1-06-10-2 od 15. studenog 2010.; KLASA: UP/I 351-02/10-08/99, URBROJ: 531-14-1-1-06-10-2 od 8. studenog 2010. i KLASA: UP/I 351-02/10-08/208, URBROJ: 531-14-1-1-06-11-3 od 12. siječnja 2011.).

U postupku je obavljen uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti i da je zahtjev osnovan.

Slijedom naprijed navedenog, zbog odgovarajuće primjene Pravilnika, ovu suglasnost potrebno je uskladiti s odredbama propisa iz članka 40. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, nakon njegova donošenja. Stoga se suglasnost izdaje s rokom važnosti kako stoji u točki II. izreke ovoga rješenja. Točka III. izreke ovoga rješenja utemeljena je na odredbi članka 40. stavka 9. Zakona o zaštiti okoliša. Točka IV. izreke ovoga rješenja temelji se na naprijed izloženim utvrđenom činjeničnom stanju.

Temeljem svega naprijed navedenoga valjalo je riješiti kao u izreci ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Županijska 5, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12 i 19/13).

Privitak: Popis zaposlenika kao u točki IV. izreke rješenja.



Dostaviti:

1. IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Babonićeva 32, Zagreb, **R s povratnicom!**
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
3. Očevidnik, ovdje
4. Spis predmeta, ovdje

POPIS		
zaposlenika ovlaštenika: IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Babonićeva 32, Zagreb, slijedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva KLASA: UPI/I 351-02/13-08/108; URBROJ: 517-06-2-2-13-2 od 24. listopada 2013.		
<i>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA</i>	<i>VODITELJI STRUČNIH POSLOVA</i>	<i>ZAPOSLENI STRUČNJACI</i>
1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije	X Danko Fundurulja, dipl.ing.grad. Tomislav Domanovac, dipl.ing.kem.teh. Univ.spec.oecoiing.	Suzana Mrkoci, dipl.ing.arh. Jakov Burazin, mag.ing.aedif.
2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš	X voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci naveden pod točkom 1.
3. Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temelnog izvješća	X voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci naveden pod točkom 1.
4. Izrada programa zaštite okoliša	X voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci naveden pod točkom 1.
5. Izrada izvješća o stanju okoliša	X voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci naveden pod točkom 1.
6. Izrada izvješća o sigurnosti	X voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci naveden pod točkom 1.
7. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš	X voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci naveden pod točkom 1.
8. Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća	X voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci naveden pod točkom 1.
9. Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteće opasnosti	X voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci naveden pod točkom 1.
10. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša	X voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci naveden pod točkom 1.
11. Izrada podloga za ishođenje znaka zaštite okoliša »Priatelj okoliša«.	X voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci naveden pod točkom 1.

SADRŽAJ:

1. UVOD	3
1.1. PODACI O NOSITELJU ZAHVATA.....	5
1.2. POTVRDA O UPISU U REGISTAR POSLOVNIH SUBJEKATA.....	6
2. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA	9
2.1. TOČAN NAZIV ZAHVATA S OBZIROM NA POPISE ZAHVATA IZ UREDBE O PROCJENI UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ (NN 61/14).....	9
2.2. OPIS GLAVNIH OBILJEŽJA ZAHVATA.....	9
2.3. OPIS GLAVNIH OBILJEŽJA TEHNOLOŠKOG PROCESA.....	29
2.3.1. OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA.....	29
2.3.2. POPIS DRUGIH AKTIVNIH POPIS VRSTA I KOLIČINA TVARI KOJE OSTAJU NAKON TEHNOLOŠKOG PROCESA TE EMISIJA U OKOLIŠ.....	29
2.3.3. POPIS DRUGIH AKTIVNOSTI KOJE MOGU BITI POTREBNE ZA REALIZACIJU ZAHVATA.....	29
2.4. PRIKAZ VARIJANTNIH RJEŠENJA.....	29
3. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA	29
3.1. POSTOJEĆE STANJE.....	29
3.2. GEOGRAFSKI POLOŽAJ LOKACIJE ZAHVATA.....	35
3.3. METEOROLOŠKE I KLIMATSKE ZNAČAJKE.....	35
3.4. STANJE VODNOG TIJELA.....	36
3.5. ANALIZA PROSTORNO – PLANSKE DOKUMENTACIJE.....	38
3.5.1. PROSTORNI PLAN ISTARSKJE ŽUPANIJE (Službene novine Istarske županije, brojevi 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08, 7/10, 13/12).....	39
3.5.2. PROSTORNI PLAN GRADA PULE („Službene novine Grada Pule“ br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14 -pročišćeni tekst i 7/15).....	40
3.5.3. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst i 7/15).....	41
3.5.4. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MAX STOJA („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst).....	42
3.6. STANIŠTA.....	46
3.7. FLORA.....	48
3.8. FAUNA.....	48
3.9. ZAŠTIĆENA PODRUČJA.....	49
3.10. EKOLOŠKA MREŽA.....	51
3.11. KRAJOBRAZNE ZNAČAJKE.....	56
3.12. KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA.....	56

4. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ	57
4.1. PREGLED MOGUĆIH UTJECAJA TIJEKOM GRAĐENJA ZAHVATA.....	57
4.2. PREGLED MOGUĆIH UTJECAJA TIJEKOM KORIŠTENJA ZAHVATA.....	59
4.3. MOGUĆI UTJECAJI NA OKOLIŠ U SLUČAJU AKCIDENTA (EKOLOŠKE NESREĆE).....	61
4.4. UTJECAJI NA OKOLIŠ NAKON PRESTANKA KORIŠTENJA	61
4.5. UTJECAJI NA ZAŠTIĆENA PODRUČJA	62
4.6. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA NA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE	62
5. PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROGRAMA PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA.....	63
6. IZVORI PODATAKA	64

1. UVOD

Predmet ovog Zahtjeva za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš je projekt izgradnje Trgovačkog centra s garažom u skladu s važećim prostornim planom za predmetno područje. Predviđeni sadržaji organizirani su u 6 nadzemnih etaža (etaža-4, -3,-2,-1,prizemlje, etaža +1). Trgovački sadržaji su smješteni na etažama -1, 0 i +1, garaže u etažama -2 i -3, a na -4 etaži smješteni su prostori tehnike te dostavno dvorište.

Lokacija Trgovačkog centra je unutar napuštenog kamenoloma Max Stoja u Puli, na njegovom jugoistočnom dijelu.

Buduća parcela centra formirati će se od parcela: k.č.5206/121, 5283/33, 5282/34, 5199/9, 5199/13 sve k.o.Pula, a konačan k.č. novoformirane parcele će biti k.č. 5206/121.

Predmetna lokacija kamenoloma omeđena je Ulicom Stoja na jugu te Ulicom Fižela na sjeveru. Za potrebe centra predviđa se izgradnja:

- novog kružnog toka na križanju Ulice Stoja i Veruda.
- spojne ulice unutar lokacije, između Ulice Fižela i Ulice Stoja
- odvojka spojne ulice prema dostavi centra na dnu postojećeg kamenoloma

Prema potrebi će se rekonstruirati i dijelovi postojećih prometnica na koje se spajaju navedene nove prometnice.

Prema URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA MAX STOJA („Službene novine Grada Pule“ br. 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst) lokacija se nalazi u zoni K2–gospodarska poslovna (pretežito trgovačka) zona.

NOSITELJ ZAHVATA je Trgovački centar MAX STOJA d.o.o. , Negrijeva ulica 5, 51200 Pula.

Elaborat je izrađen na temelju dokumenta Idejni projekt „Trgovački centar MAX STOJA Pula“, izrađivača tvrtke ATP projektiranje d.o.o. iz Zagreba, listopada 2015. godine.

Sukladno *Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* (Narodne novine, broj 61/14) zahvat se nalazi na popisu zahvata, Prilogu II., točka 9.1.: Projekti urbanog razvoja, uključujući:

- trgovačke i prodajne centre građevinske bruto površine 50.000 m² i više
- sportski i rekreacijski centri površine 10 ha i više

za koji je u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš nadležno Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.

Predmetni elaborat izradila je ovlaštena pravna osoba – IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., koji posjeduje Rješenje kojim se izdaje suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša – izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i poslove pripreme i obrade

dokumentacije uz zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i poslove pripreme i obrade dokumentacije uz zahtjev za izdavanje upute o sadržaju studije izdan od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode.

1.1. PODACI O NOSITELJU ZAHVATA

Naziv gospodarskog subjekta:	TRGOVAČKI CENTAR MAX STOJA d.o.o.
Pravni oblik gospodarskog subjekta:	Društvo s ograničenom odgovornošću
Adresa gospodarskog subjekta:	Negrijeva ulica 5, 51200 Pula
Telefon:	052214243
Odgovorna osoba:	Stevan Muidža, direktor
Matični broj gospodarskog subjekta (MBS):	130049302
OIB:	54492144173

1.2. POTVRDA O UPISU U REGISTAR POSLOVNIH SUBJEKATA

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130049302

OIB:

54492144173

TVRKA:

- 1 Trgovački centar Max Stoja društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- 1 Trgovački centar Max Stoja d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Pula (Grad Pula - Pola)
Negrijeva ulica 5

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

FREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Istra Cement B.V., Nizozemska, Broj iz registra: 34248770, Naziv registra: Registar poduzeća, Nadležno tijelo: Nizozemska gospodarska komora, OIB: 48023623398
Nizozemska, 1101CM Amsterdam, Luna Arena, Herikerbergweg 238
- 1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Otisnuto: 2015-12-25 19:04:03
Podaci od: 2015-12-25 02:20:39

D004
Stranica: 1 od 3

Elaborat o utjecaju na okoliš - ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš
IZGRADNJA TRGOVAČKOG CENTRA MAX STOJA PULA

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Stevan Muidža, OIB: 45774127048
Pula, J. Puljanina 4
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 8.041.300,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 29. srpnja 2015.g.
- 2 Odlukom člana društva od dana 2. studenog 2015. godine Izjava o osnivanju društva od 29. srpnja 2015. godine mijenja se u članku 3 (Temeljni kapital) i 5 (Poslovni udjeli).
Potpuni tekst Izjave o osnivanju društva od dana 2. studenog 2015. godine dostavljen je u zbirku isprava.
- 3 Odlukom člana društva od dana 09. prosinca 2015. g. Izjava o osnivanju društva - potpuni tekst od 02. studenog 2015. mijenja se u čl. 3. o temeljnom kapitalu i članku 5. o poslovnim udjelima.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju društva od dana 9. prosinca 2015. g. dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljem Ugovora o podjeli i preuzimanju društva ISTRA VAL MAX društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge od 30.09.2015. i Odluka Skupštine društva koje se dijeli i društva preuzimatelja od 02.11.2015.godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 6.000.000,00 kn na iznos od 6.020.000,00 kn.
- 3 Odlukom člana društva od 9. prosinca 2015. temeljni kapital društva povećan je uplatom u novcu sa iznosa od 6.020.000,00 kn za iznos od 2.021.300,00 kn na iznos od 8.041.300,00 kn.

Statusne promjene: podj. subj. upisa razdv. s preuzimanjem

- 2 Odlukom skupštine društva Trgovački centar Max Stoja društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Puli, Negrijeva ulica 5, OIB: 54492144173, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS: 130049302 kao društva preuzimatelja, od dana 2. studenog 2015. godine i Odlukom skupštine društva ISTRA VAL MAX društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Puli, Negrijeva ulica 5, OIB: 02729312802, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS: 130042727, kao društva koje se dijeli, uz njegov prestanak, određeno je preuzimanje više dijelova imovine, pravnih odnosa i obveza društva ISTRA VAL MAX društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Puli, Negrijeva ulica 5, OIB: 02729312802, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS: 130042727, kao društva koje se dijeli, uz njegov prestanak, na već postojeće društvo preuzimatelja, Trgovački centar Max Stoja društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Puli, Negrijeva ulica 5, OIB: 54492144173, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS: 130049302.

Otisnuto: 2015-12-25 19:04:03
Podaci od: 2015-12-25 02:20:39

D004
Stranica: 2 od 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-15/4499-4	07.08.2015	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-15/5783-2	06.11.2015	Trgovački sud u Pazinu
0003 Tt-15/6624-2	21.12.2015	Trgovački sud u Pazinu

Otisnuto: 2015-12-25 19:04:03
Podaci od: 2015-12-25 02:20:39

D004
Stranica: 3 od 3

2. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA

2.1. TOČAN NAZIV ZAHVATA S OBZIROM NA POPISE ZAHVATA IZ UREDBE O PROCJENI UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ (NN 61/14)

Predmet ovog Zahtjeva za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš je izgradnja trgovačkog centra MAX STOJA Pula .

Sukladno *Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* (Narodne novine, broj 61/14) zahvat se nalazi na popisu zahvata, Prilogu II., točka 9.1.: Projekti urbanog razvoja, uključujući:

- trgovačke i prodajne centre građevinske bruto površine 50.000 m² i više
- sportski i rekreacijski centri površine 10 ha i više

za koji je u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš nadležno Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.

Temeljem citirane Uredbe podnosi se zahtjev za postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za izgradnju TRGOVAČKOG CENTRA MAX STOJA Pula.

2.2. OPIS GLAVNIH OBILJEŽJA ZAHVATA

Predmet ovog Zahtjeva je izgradnja trgovačkog centra MAX STOJA na području zatvorenog kamenoloma MAX STOJA.

Izrađen je idejni projekt za izgradnju Trgovačkog centra sa garažom u skladu s važećim prostornim planom za predmetno područje, odnosno s UPU-om Max Stoja (SN 12/12,13/14).

Predviđeni sadržaji organizirani su u 6 nadzemnih etaža (etaža-4, -3,-2,-1,prizemlje, etaža +1). Trgovački sadržaji su smješteni na etažama -1,0 i +1, garaže u etažama -2 i -3, a na -4 etaži smješteni su prostori tehnike te dostavno dvorište.

Namjera je graditi kompleks po etapama, odnosno, njegove određene dijelove privoditi konačnim namjenama zasebnim postupcima.

Javni sadržaji su kako slijedi_

- Mall, evakuacijski hodnici, sanitarije, uprava centra, garaže bi bili izgrađeni do konačnog stupnja dovršenosti, dok će se prostori za najam:
- Pojedinačni lokali (shopovi) u trgovačkom centru graditi samo do stupnja grubih građevinsko-obrtničkih radova i biti opremljeni dovoljnim infrastrukturno-energetskim priključcima. Njihova konačna dovršenost će biti definirana posebnim

postupcima (zasebnim glavnim projektima) uz mogućnost spajanja više postupaka u jedan bez određenog redoslijeda.

Unutar zasebnih projekata kojima će se definirati njihova konačna dovršenost, projektirati će se sve sanitarne prostorije (za djelatnike i posjetitelje) i ostale tehničke prostorije potrebne za funkcioniranje pojedine namjene, po važećim zakonima, pravilnicima i smjernicama, te u skladu s glavnim projektom cijele građevine.

Lokacija Trgovačkog centra je unutar napuštenog kamenoloma Max Stoja u Puli, na njegovom jugoistočnom dijelu.

Buduća parcela centra formirati će se od parcela: k.č.5206/121, 5283/33, 5282/34, 5199/9, 5199/13 sve k.o.Pula, a konačan k.č. novoformirane parcele će biti k.č. 5206/121.

Predmetna lokacija kamenoloma omeđena je Ulicom Stoja na jugu te Ulicom Fižela na sjeveru. Za potrebe centra predviđa se izgradnja:

- novog kružnog toka na križanju Ulice Stoja i Veruda.
- spojne ulice unutar lokacije, između Ulice Fižela i Ulice Stoja
- odvojka spojne ulice prema dostavi centra na dnu postojećeg kamenoloma.

Prema potrebi će se rekonstruirati i dijelovi postojećih prometnica na koje se spajaju navedene nove prometnice. Prema URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA MAX STOJA („Službene novine Grada Pule“ br. 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst) lokacija se nalazi u zoni K2–gospodarska poslovna (pretežito trgovačka) zona, za koju su propisani sljedeći uvjeti gradnje: Veličina građevne čestice: min.18.841 m². Parcela je dugačka 227 m, široka 127 m na najširem dijelu.

Veličina i površina građevine:

- Max.koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,70
- Max.koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 7,0
- Max. GBP iznosi 13.188 m²
- Max. visina nadzemnog dijela građevine iznosi 9 etaža ili 37 m do visine vijenca ravnog krova od najniže kote zaravnatog terena

Smještaj građevina na građevnoj čestici

- Udaljenost svih dijelova građevine od regulacijskog prvaca iznosi min.6 m, osim prema javno-prometnoj površini, gdje se poklapa s rubom građevne čestice.

Udaljenosti objekta od rubova parcele iznosi najmanje 6,00 m. Uz sjeverni rub parcele se predviđa izgradnja interne prometnice (u nastavku buduće javne prometnice) za pristup tehnicima i dostavnom dvorištu na etaži -4, a ujedno služi kao pristup vatrogasnim vozilima. Na

etaži -1 je predviđeno dostavno dvorište za supermarket, do kojeg se pristupa sa buduće javne prometnice. Preostali dio parcele će se urediti kao parkovno-zelene površine sa oploćenim pješačkim stazama te autohtonim zelenilom.

Pješačka površina uzduž južnog pročelja treba biti nosivosti 100 kN, za potrebe pristupa vatrogasnog vozila.

Predviđa se izgradnja građevine nepravilnog oblika vanjskih najisturenijih nadzemnih dimenzija oko 196m/89m, s time da elementi fasade još izlaze iz navedenih gabarita. Maksimalna tlocrtna površina sa svim istacima iznosi 13.167 m².

Svi sadržaji organizirani su u 6 nadzemnih etaža (-4, -3, -2, -1, prizemlje, +1), te prostor tehnike na krovu.

Maksimalna visina od uređenog terena u prizemlju do najviše točke atike krova iznosi 36 m.

Građevina se sastoji od:

- tehnike - na etažama -4 i krov
- garaže - na etaži -3 i -2,
- uprava centra – na etaži -1
- trgovačkih sadržaja - na etaži -1, 0, +1.

Trgovački centar (shopping mall) organiziran je oko mall-a koji se proteže kroz sve tri trgovačke etaže objekta, a u kojeg se ulazi u etaži 0 (prizemlje) sa južne strane objekta. Opskrba se vrši putem sjeverne obodne prometnice koja opskrbljuje dostavne prostore na etaži -1 i -4. Na etažama -1 i +1 su smještene sanitarije za kupce te sanitarije za zaposlene.

Tehnika zgrade smještena je na etaži -4 (trafo stanica, sprinkler stanica), te na krovu građevine (ventilostrojarnice i kotlovnica).

Parkiralište je riješeno u dvije etaže (-3 i -2), a koje su međusobno spojene rampama. Ulazi i izlazi iz garaže su predviđeni na obje razine. Ulaz/izlaz na etaži -2 je putem tunela u nastavku prometnice koja se spaja na novi rotor.

Vertikalni pješački promet kroz građevinu odvija se pokretnim trakama, stubama, dizalima, te stubištima. Predviđeni su 1 par pokretnih traka, 3 para eskalatora, 4 osobna dizala, te 5 teretnih dizala.

VISINE PROSTORA

- -4. Etaža: prostori tehnike i dostave su svijetle visine 420 cm. U prostorima nisu predviđeni spuštene stropovi.
- -3. Etaža: prostor garaže je svijetle visine prolaza 235 cm.
- -2. Etaža: prostor garaže je svijetle visine prolaza 235 cm.

- -1. Etaža: u komunikacijama se predviđa izvesti spuštenu strop na visini od 250-280 cm od gotovog poda, u mall-u na 400 cm od gotovog poda, u sanitarijama na 260 cm od gotovog poda te u upravi centra na 280 cm od gotovog poda. Minimalna visina spuštene stropa u lokalima, u zoni fronte lokala prema mallu, je 300 cm. Svjetla konstruktivna visina prostora iznosi 496 cm (od gotovog poda do donje kote nosive stropne ploče)
- 0. Etaža: u komunikacijama se predviđa izvesti spuštenu strop na visini od 250-280 cm od gotovog poda, u mall-u na 400 cm od gotovog poda. Minimalna visina spuštene stropa u lokalima, u zoni fronte lokala prema mallu, je 300 cm.
- +1. Etaža: u komunikacijama se predviđa izvesti spuštenu strop na visini od 250-280 cm od gotovog poda, u mall-u na 400 cm od gotovog poda, u sanitarijama na 260 cm od gotovog poda.

Minimalna visina spuštene stropa u lokalima, u zoni fronte lokala prema mallu, je 300 cm.

Svi stropovi su ličeni, osim rasterskih gotovih stropova koji dolaze u varijanti završno obrađene stropne obloge na potkonstrukciji.

Na građevinu se predviđaju aplicirati različiti tipovi fasade: FASADA OD SENDVIČ PANELA, VENTILIRANA FASADA – ETERNIT, ETICS SUSTAV

UREĐENJE OKOLIŠA GRAĐEVINE

Na neizgrađenim dijelovima parcele predviđa se uređenje prometnica, opločavanje površina betonskim opločnicima, kao Semmelrock La Linia, dimenzije 60x40x8 cm, te ozelenjavanje i hortikulturno uređenje preostalog dijela parcele (1.000 m²).

PROMETNO RJEŠENJE I PROMET U MIROVANJU

Predmetna građevina priključiti će se na buduće prometnice na zapadnoj, južnoj i istočnoj strani parcele. Glavni ulaz na parcelu za potrebe trgovačkog centra i dostave predviđa se sa istočnog rotora na Ulici Stoja. Dostava se planira sa Ulice Fižela.

PROMET U MIROVANJU

Za sadržaje trgovačkog centra potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu s normativom propisanim UPU-om naselja Max Stoja:

- trgovine 1 PM/30 m² netto površine (za rad s klijentima)
- uredska djelatnost 1 PM/30 m² netto površine

Za planirani centar potrebe iznose:

- trgovine $26.100 \text{ m}^2/30 \text{ m}^2 = 870 \text{ PM}$
- uredi $250 \text{ m}^2/30 \text{ m}^2 = 9 \text{ PM}$

Ukupno potreban broj parkirališnih mjesta iznosi 879.

Većina parkirnih mjesta su dimenzija 270x500 cm, a ostala 250x500 cm. Vozne trake su širine 600 cm.

ZBRINJAVANJE OTPADA

Unutar zgrade predviđena su dva prostora za otpad – na etaži -1 uz hipermarket, te na etaži -4, uz dostavni prostor centra. Prostori su smješteni uz obodnu dostavnu prometnicu kojom se vrši odvoz otpada.

Otpad sa viših etaža transportirati će se dizalima do etaže -4.

Konačan odabir veličina i broj kontejnera definirati će se najmoprimcima i nadležnom komunalnom službom za odvoz otpada, ovisno o mogućnostima odvoza.

STROJARSKE INSTALACIJE GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE

Proizvodnja toplinske energije i distribucija energije Za podmirenje toplinskih potreba objekta predviđena je toplovodna kotlovnica sa energentom prirodnim plinom. Kotlovnica je smještena na krovu objekta.

Za potrebe plinske kotlovnice potrebno je osigurati min $373 \text{ m}^3/\text{h}$ prirodnog plina.

U svim prostorima koji se unajmljuju izvodi se priključak tople vode za grijanje. Najmoprimac izvodi instalaciju grijanja u unajmljenom prostoru.

Grijanje prostora

Grijanje se, većim dijelom, planira ventilacijskim sustavom te radijatorskim i ventilokonvekcijskim sustavima. Ti prostori se 60% griju pomoću ventilacijskog sustava i 40% pomoću radijatora i ventilokonvektora. Dodatno grijanje u trgovinama osiguravaju najmoprimci.

Hlađenje prostora

Za predmetne prostore predviđeno je $3,6 \text{ l/sm}^2$ svježeg rashlađenog zraka. Sustavom ventilacije dobivamo 35 W/m^2 rashlade u prostoru. Ukoliko je potrebna veća rashladna snaga od 45 W/m^2 , predviđen je priključak hladne vode za hlađenje s maks. 45 W/m^2 . Predviđena projektna temperatura prostora je 26°C ili 6K manja od maksimalne vanjske temperature. Količina vlage u prostoru nije zajamčena. U predmetnom prostoru izvodi se priključak rashladne vode.

Najmoprimac izvodi instalaciju vodenog hlađenja u unajmljenom prostoru.

Ventilacija

Ventilokomore opremaju se sustavom za povrat topline. Svi motori ventilatora su frekvencijski regulirani što omogućuje regulaciju protoka zraka ovisno o opterećenju emisije štetnih tvari u prostoru. Ventilokomore smještaju se na krovu objekta.

Svi prostori koji se unajmljuju imaju priključak ventilacije dobave i povrata tretiranog zraka sa centralne pripreme zraka, te priključak odsisa sanitarija sa centralnog odsisnog ventilatora.

VODOVOD I ODVODNJA TE HIDRANTSKA MREŽA

Vodovod

Za potrebe opskrbe pitkom vodom za potrebe trgovačkog centra, potrebno je osigurati priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu kapaciteta min. 5 l/s uz dodatni stalni izvor napajanja za hidrantsku mrežu.

Ukoliko napajanje hidrantske mreže iz javnoopskrbnog susatava nije moguće, predviđa se izgradnja spremnika vode za hidrantsku mrežu građevine. U tom slučaju, priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu treba biti kapaciteta min. 30 l/s.

Odvodnja

Za potrebe odvodnje sanitarija lokala, zajedničkih sanitarnih prostora i garaže potrebno je osigurati priključak sa protokom od 14 l/s.

Zamašćene otpadne vode iz kuhinjskih prostora skupljaju se pomoću vlastitog vodovodnog sustava te vode do separatora masti.

Otpadne vode iz garaža odvođe se u separator naftnih derivata prije puštanja u javnu kanalizaciju.

Oborinska odvodnja

Za potrebe oborinske odvodnje predvidjeti će se upojni bunari. Oborinske vode s prometnih površina, prije odvodnje u upojne bunare, tretiraju se kroz separator naftnih derivata.

Hidrantska mreža za gašenje požara

Cijeli objekt se štiti unutrašnjom i vanjskom hidrantskom mrežom za gašenje požara. Hidrantska mreža se izvodi sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. U svim lokalima predviđeni su hidranti prema "roh bau" izvedbi i izvođenje je u obvezi najmodaca.

Sanitarije u prostorima trgovine

Svi prostori koji se daju u najam za trgovačke svrhe moraju biti opremljeni priključkom odvodnje sanitarne otpadne vode i priključkom dobave pitke potrošne vode. Instalaciju unutar lokala izvodi najmoprimac.

Priprema tople vode vrši se decentralno.

SPRINKLER INSTALACIJA

U skladu sa mjerama zaštite od požara projektirana je stabilna instalacija za gašenje požara - sprinkler sustav u skladu sa NFPA 13 propisom (Smjernicama za projektiranje sprinkler sustava). U štíćenom prostoru osiguranom od smrzavanja biti će projektiran mokri tip sprinkler sustava. Prostori koji nisu osigurani od smrzavanja biti će štíćeni suhim sprinkler sustavom.

ELEKTROINSTALACIJE JAKE I SLABE STRUJE, TE VATRODOJAVE

U svrhu planiranja elektroenergetskog rješenja predviđa se izgradnja trafostanice sa koje bi se napajali svi potrošači u građevini. Planirana trafostanica predviđena je na etaži -4 građevine.

Trafostanica je predviđena sa 7 trafo komora.

Predviđeno je niskonaponsko mjerenje električne energije.

Priključak napajanja

Predviđeno je napajanje kabelom iz glavnog razvodnog ormara na (etaži -4).

Mjerenje potrošnje vrši se preko indirektnog brojila električne energije u prostoriji sa brojilima (etaža - 4) koje, temeljem ugovora o zakupu, glasi na zakupoprimca.

Priključak telefona

Za lokale je predviđen telefonski priključak iz telekom-prostorije na etaži -1.

Protupanična rasvjeta

U trgovačkom centru predviđen je sustav protupanične rasvjete sa centralnom baterijom na etaži -4.

Alarmno ozvučenje - razglas

Predviđen je sustav alarmnog ozvučenja na nivou cijelog trgovačkog centra. Ukoliko lokal ima vlastito ozvučenje, ono se mora ugasiti u slučaju alarma sa vatrodajave (preko modula vatrodajave).

Vatrodajava

Predviđen je sustav vatrodajave na nivou cijelog trgovačkog centra.

Za lokale je predviđena prva razina vatrodajave. Donja razina vatrodajave mora se u glavnom projektu prilagoditi s obzirom na tlocrtno rješenje lokala.

ZAŠTITA OD POŽARA

Pristup vatrogasnog vozila i tehnike na parcelu osiguran je preko obodnih prometnica i pješačkih površina uz građevinu. Intervencija vatrogasnog vozila i tehnike biti će moguća uz

dva duža pročelja građevine. Građevina će se podijeliti na više požarnih sektora. U građevini se požarno odvajaju prostori evakuacijskih hodnika i stubišta, skladišni i tehnički prostori.

ISKAZ POVRŠINA

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA

Etaža -4 – tehnika i dostava	3.549 m ²
Etaža -3 – garaža	13.167 m ²
Etaža -2 – garaža	13.167 m ²
Etaža -1 – trgovački sadržaj	13.166 m ²
Etaža 0 – trgovački sadržaj	13.141. m ²
Etaža +1 – trgovački sadržaj	13.075 m ²
Krov- tehnika	1.800 m ²
UKUPNO GBP	71.065 m²

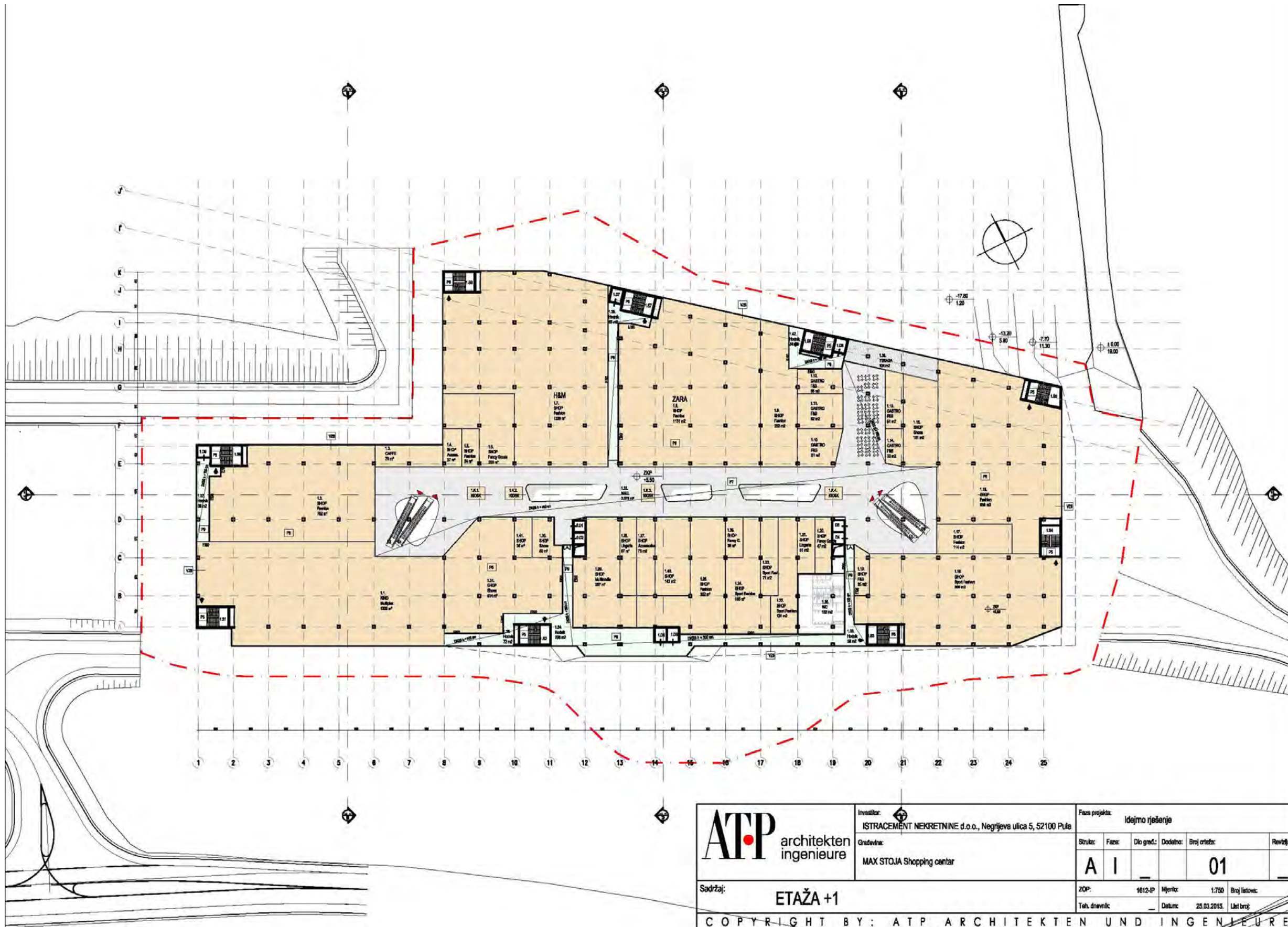
OSTALI BROJČANI POKAZATELJI


- Max.koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,7
- Max.koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 7
- Max. GBP iznosi 13.175 m²

Tlocrtna izgrađenost	13.167 m ²	
Koeficijent izgrađenosti kig	0,7	Max 0,7
Koeficijent iskoristivosti kis	3,68	Max 7,0
Površina parcele	18.841 m ²	
Površina prometnica na parceli	1.890 m ²	
Površina zelenila – opločene površine	2.765 m ²	
Površina zelenila	1.000 m ²	

VOLUMEN GRAĐEVINE

Garaže	84.269 m ³
Trgovački sadržaj - zatvoreni i otvoreni (natkriveni) dijelovi građevine	230.437 m ³
UKUPNO GBP	314.706 m³



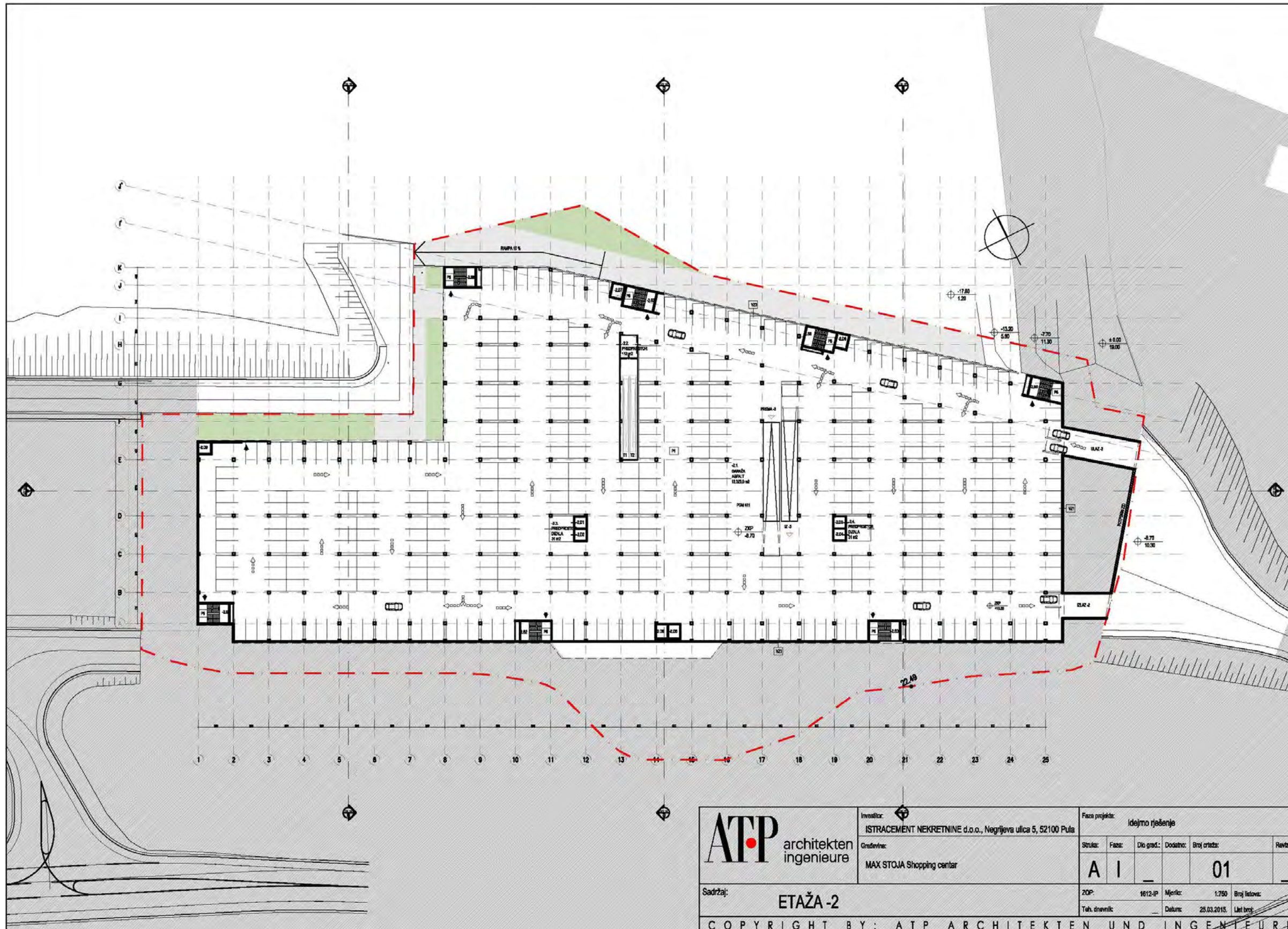
 architekten ingenieure	Investitor:	ISTRACEMENT NEKRETNINE d.o.o., Negrjeva ulica 5, 52100 Pula				Faza projekta: idejno rješenje
	Gradivnik:	MAX STOJA Shopping center				Strukt.: A I
Sadržaj:	ETAŽA +1				Broj crteži: 01	Revizije: -
ZOP: 1612-IP		Mjerilo: 1:750		Broj listova:		
Teh. dnevnik:		Datum: 25.03.2015.		List broj:		
COPYRIGHT BY: ATP ARCHITEKTEN UND INGENIEURE						

Slika 1. Prikaz iz Idejnog rješenja za etažu + 1

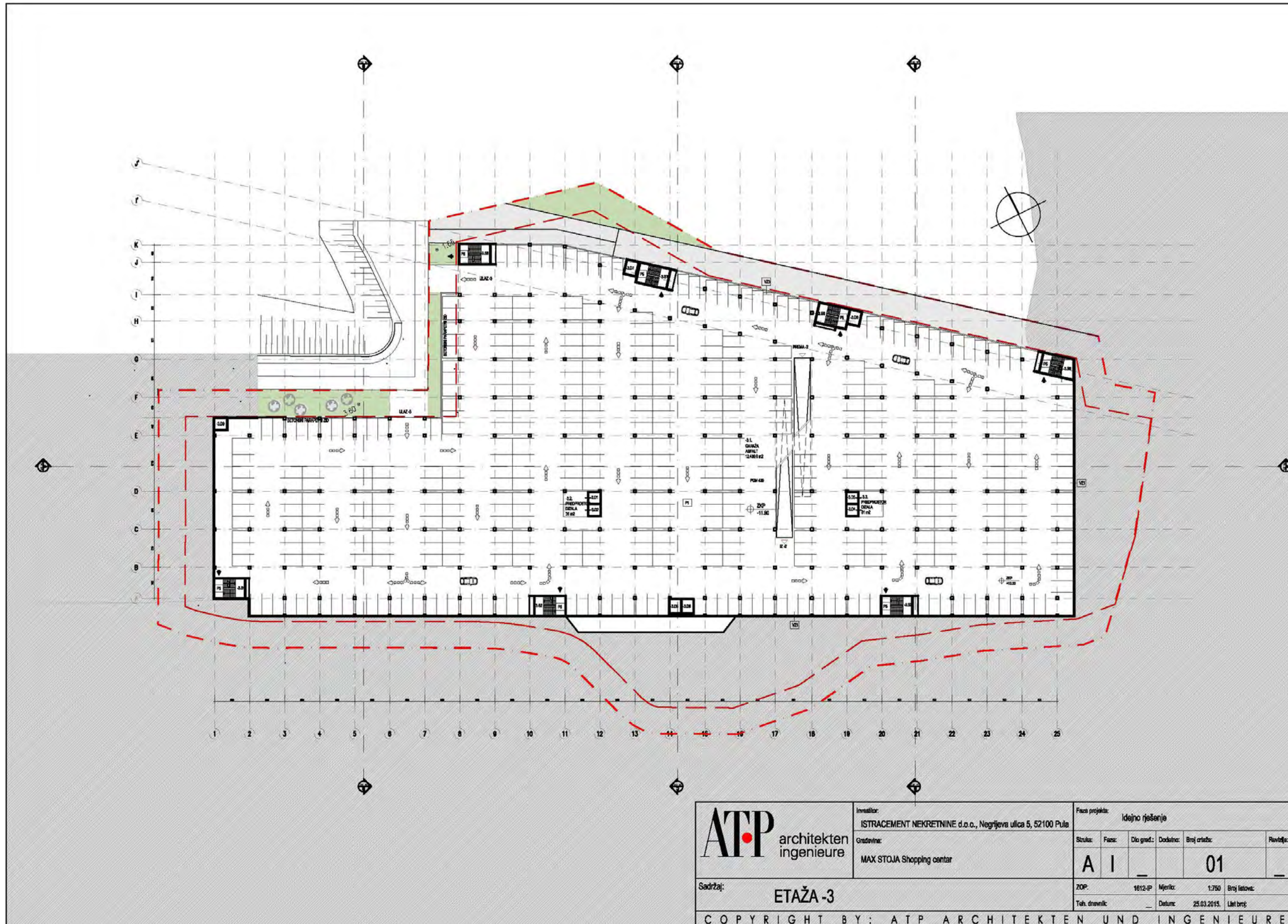


 architekten ingenieure	Investor:	ISTRACEMENT NEKRETNINE d.o.o., Nagrijeva ulica 5, 52100 Pula		Fazna projekcija: idejno rješenje
	Graditelj:	MAX STOJA Shopping center		Struka: A I Broj crteža: 01
Sadržaj:	ETAŽA 0		ZOP:	1012,00 Mjerilo: 1:750 Broj listova:
COPYRIGHT BY: ATP ARCHITEKTEN UND INGENIEURE			Teh. dnevnik:	25.03.2015. List broj:

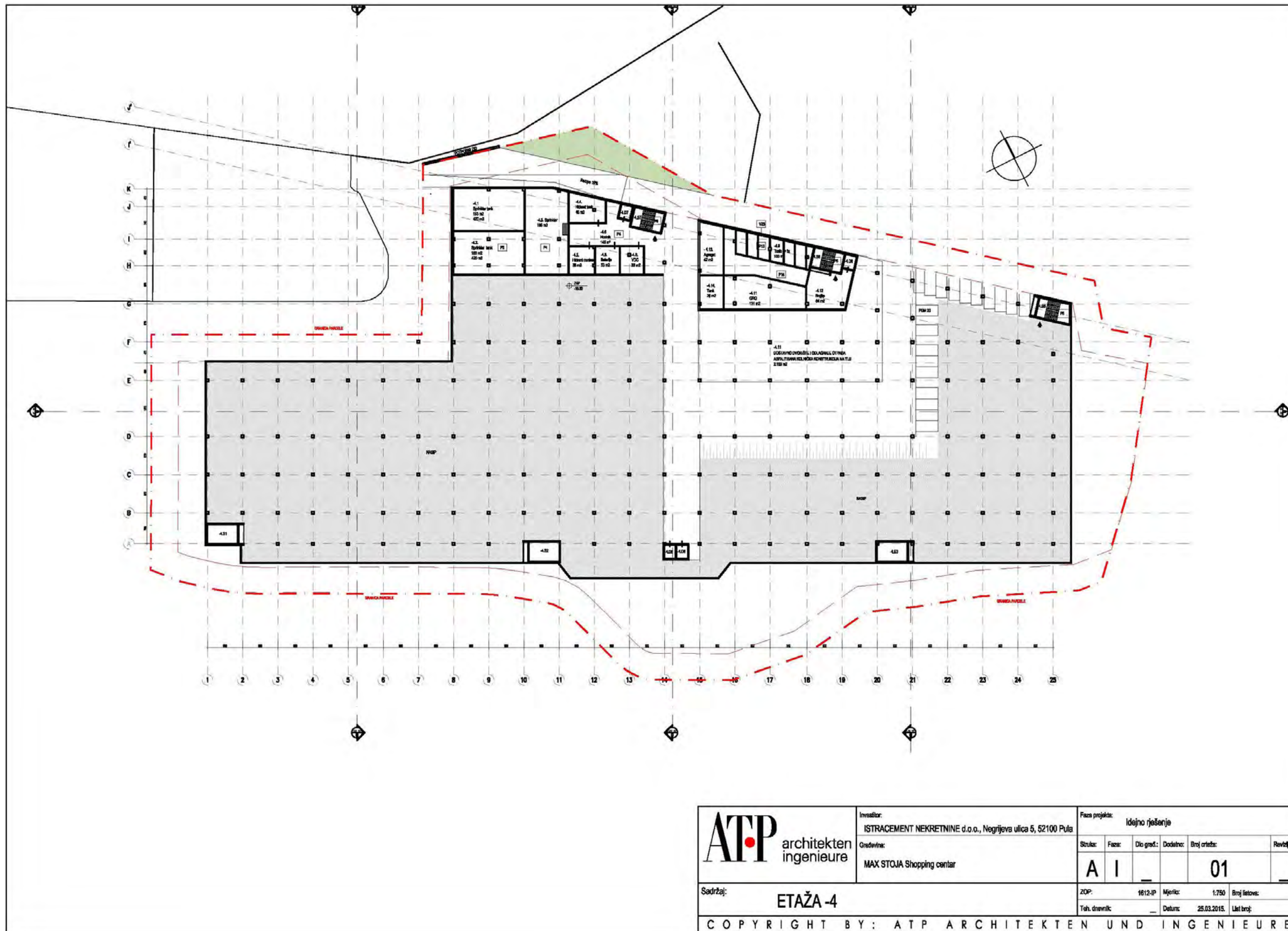
Slika 2. Prikaz iz Idejnog rješenja za etažu 0



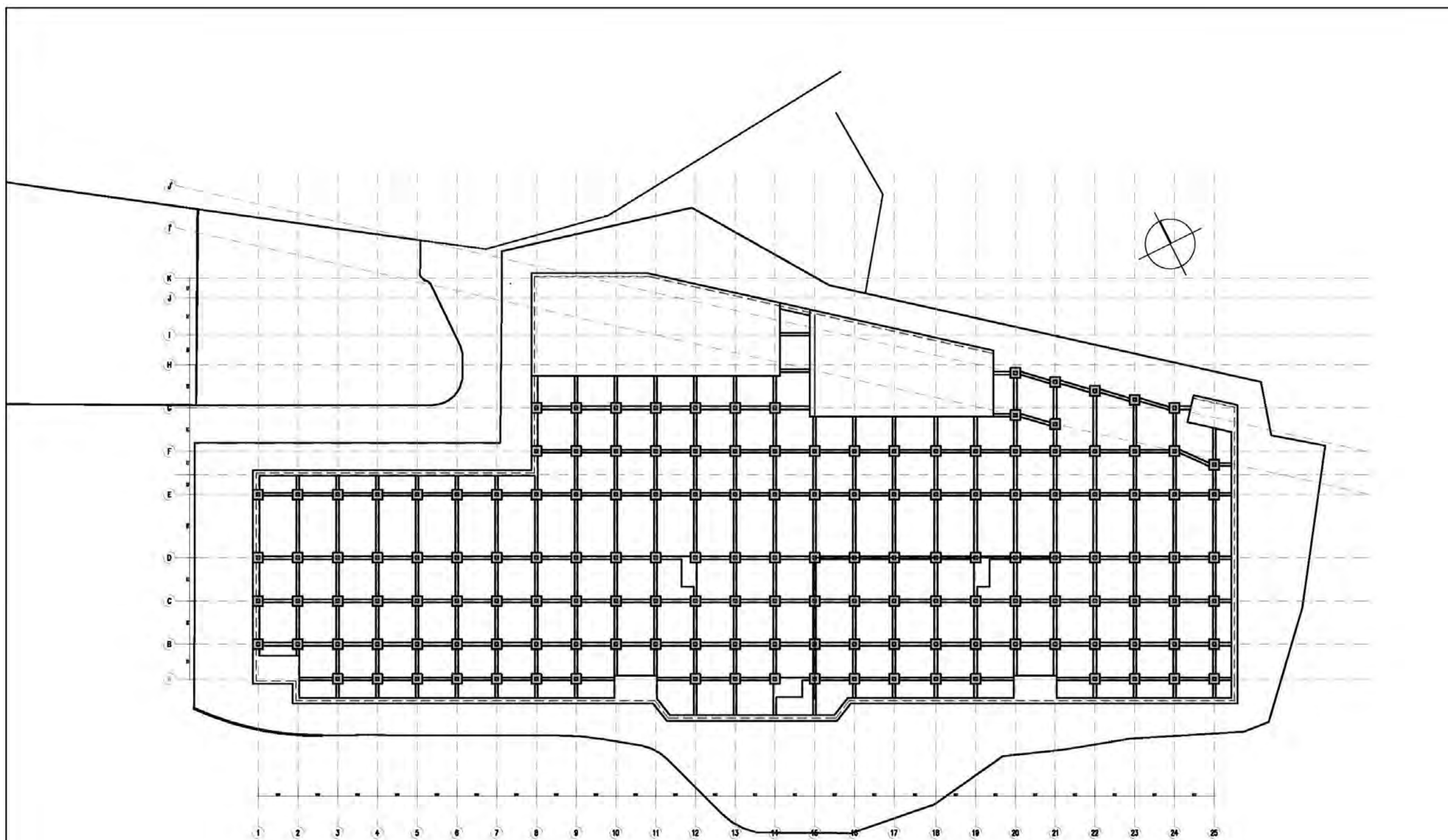
Slika 4. Prikaz iz Idejnog rješenja za etažu -2




Slika 5. Prikaz iz Idejnog rješenja za etažu -3

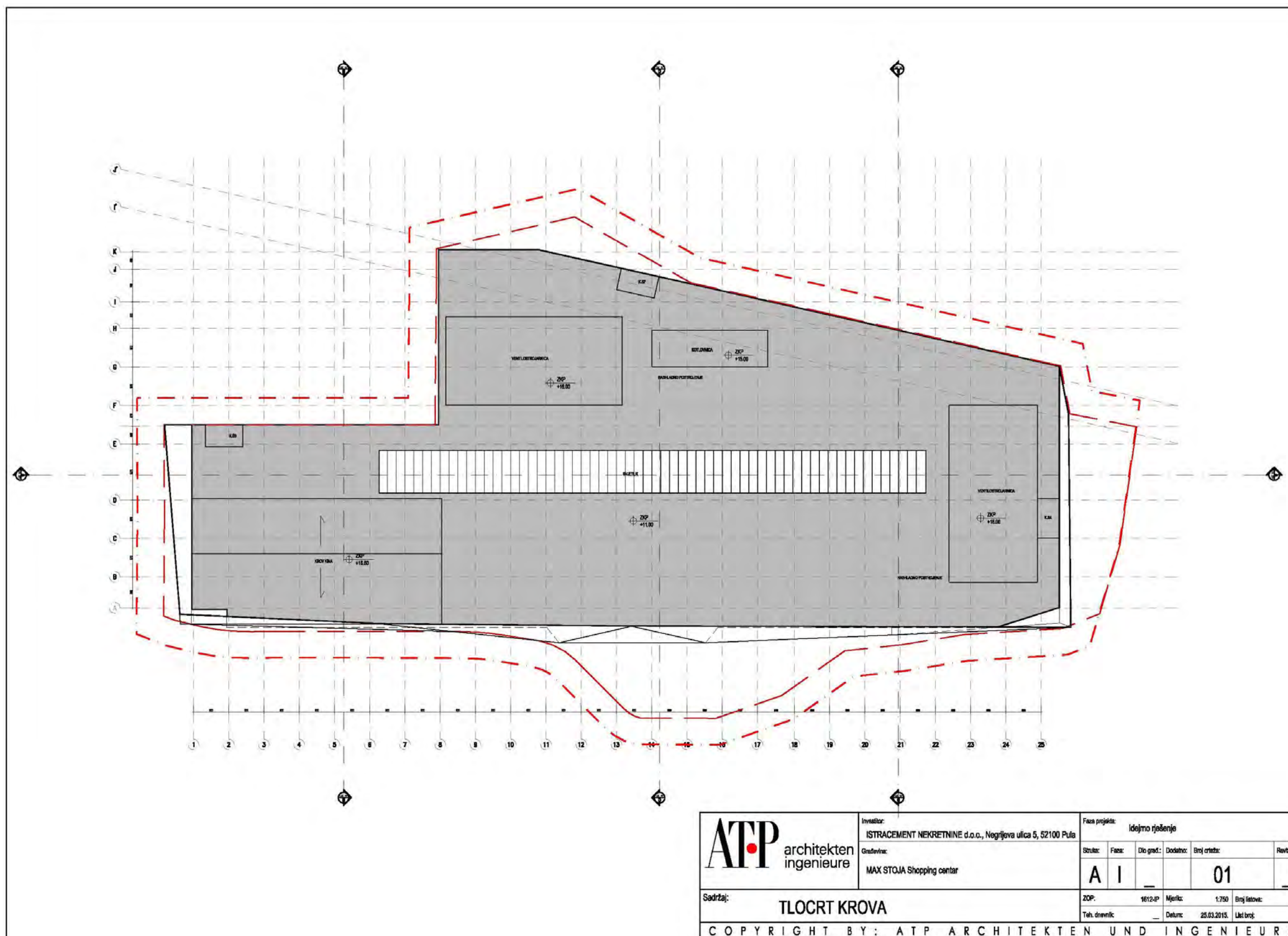


Slika 6. Prikaz iz Idejnog rješenja za etažu -4

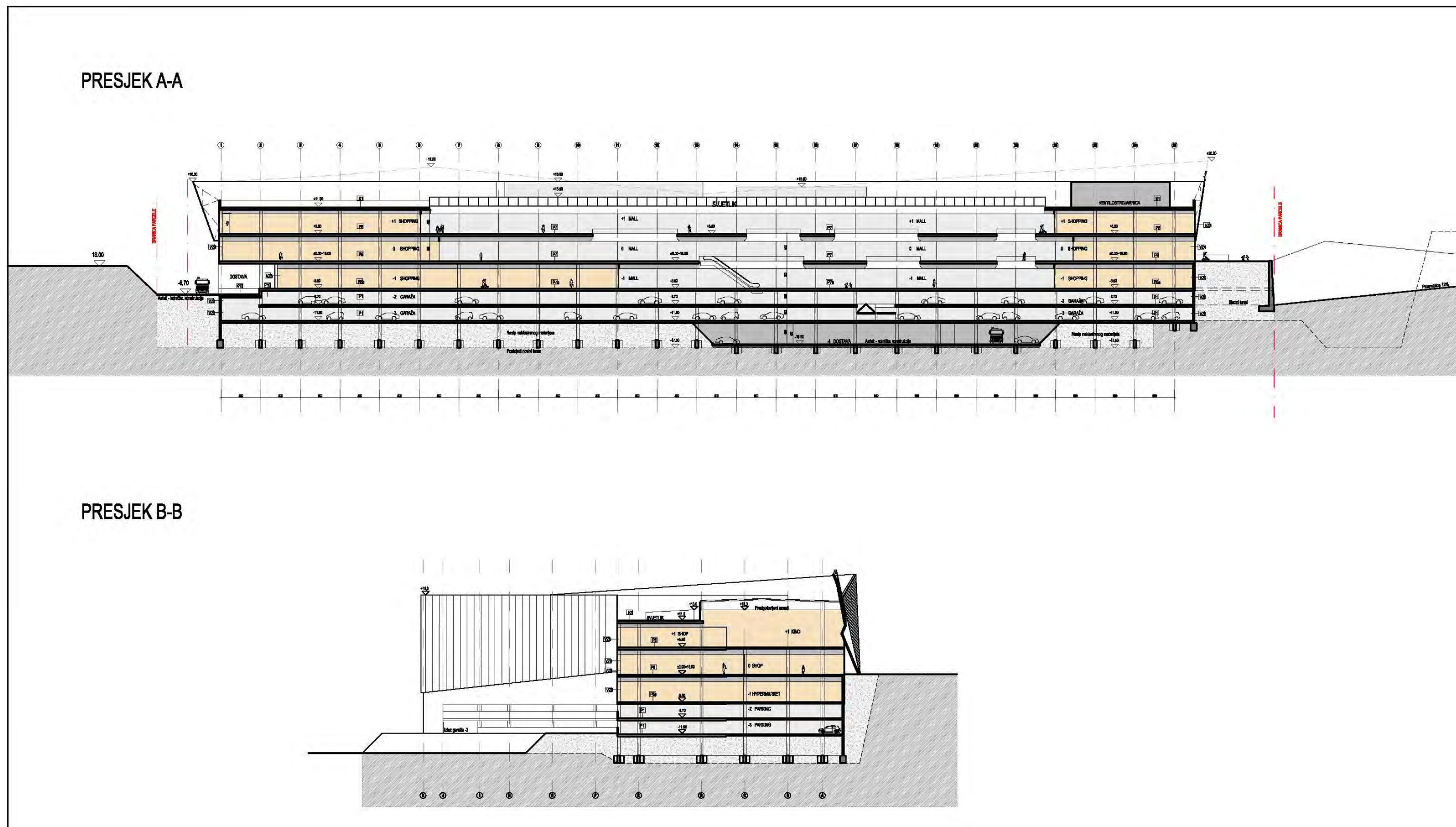


 architekten ingenieure	Investitor:	ISTRACEMENT NEKRETNINE d.o.o., Negrijeva ulica 5, 52100 Pula				Faza projekta:	Idejno rješenje				
	Gradivina:	MAX STOJA Shopping center				Struka:	Faza:	Dio grad:	Dodatno:	Broj crteži:	Revizije:
Sadržaj:					TLOCRT TEMELJA		A	I		01	
					ZOP:	1812-IP	Mjerilo:	1:750	Broj listova:		
					Teh. dnevnik:		Datum:	20.03.2015.	List broj:		
COPYRIGHT BY: ATP ARCHITEKTEN UND INGENIEURE											

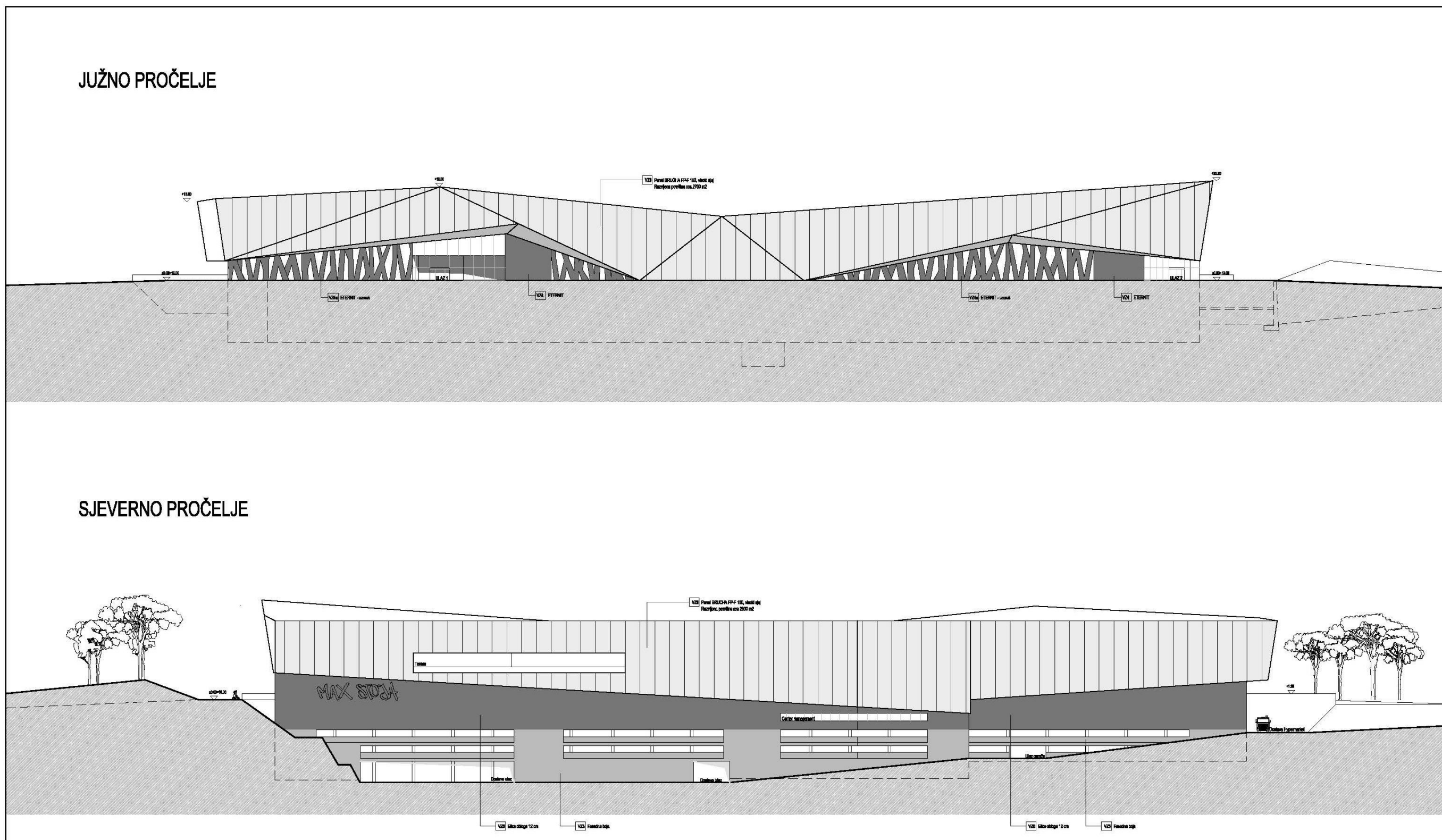
Slika 7. Prikaz tlocrta temelja



Slika 8. Prikaz tlocrta krova

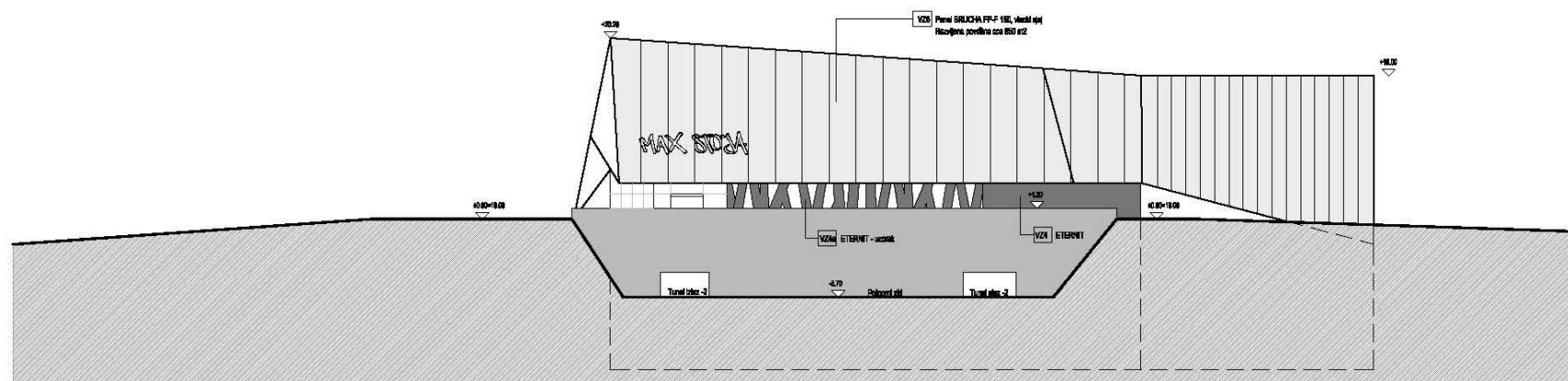


Slika 9. Prikaz presjeka A-A i presjeka B-B

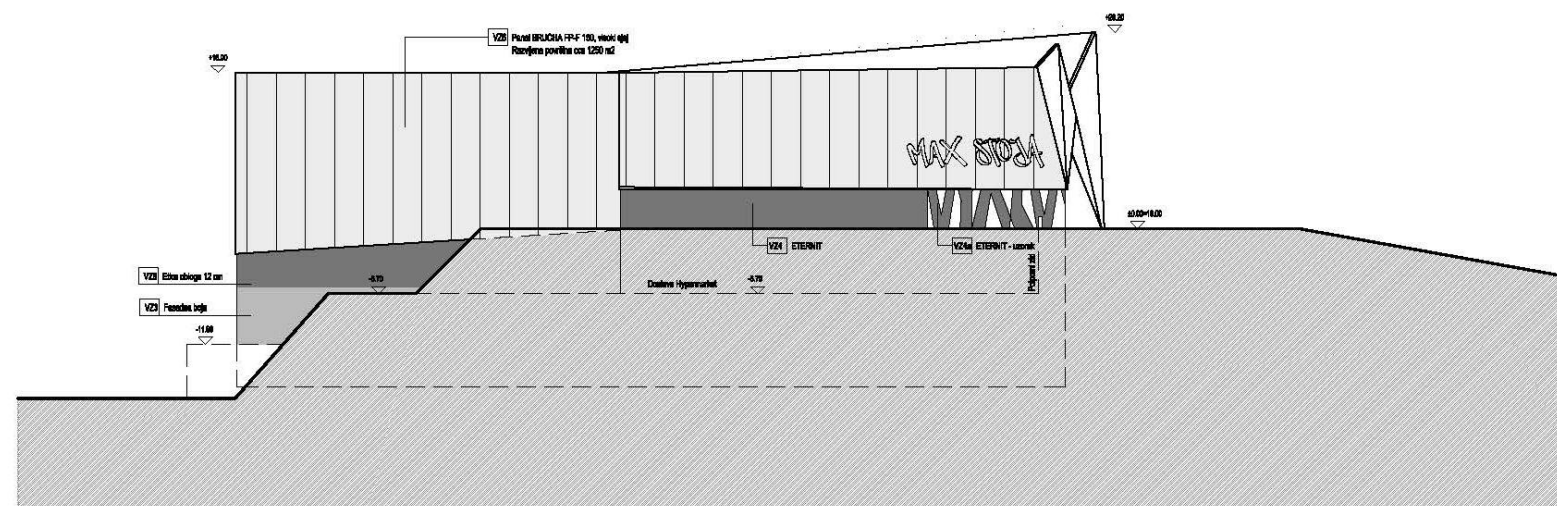


Slika 10. Prikaz pročelja jug, sjever

ISTOČNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE



Slika 11. Prikaz pročelja istok, zapad



Slika 12. Grafički prikaz prometnih površina

2.3. OPIS GLAVNIH OBILJEŽJA TEHNOLOŠKOG PROCESA

2.3.1. OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA

Predmetni zahvat nije proizvodna djelatnost, a glavne značajke zahvata opisane su u prethodnim poglavljima kroz namjenu i organizaciju građevine.

2.3.2. POPIS DRUGIH AKTIVN POPIS VRSTA I KOLIČINA TVARI KOJE OSTAJU NAKON TEHNOLOŠKOG PROCESA TE EMISIJA U OKOLIŠ

Zahvat će biti priključen na sustav javne vodoopskrbe i sustav odvodnje otpadnih voda.

Na lokaciji zahvata će se uspostaviti okolišno prihvatljivo gospodarenje otpadom.

2.3.3. POPIS DRUGIH AKTIVNOSTI KOJE MOGU BITI POTREBNE ZA REALIZACIJU ZAHVATA

Za potrebe centra predviđa se izgradnja:

- novog kružnog toka na križanju Ulice Stoja i Veruda.
- spojne ulice unutar lokacije, između Ulice Fižela i Ulice Stoja
- odvojka spojne ulice prema dostavi centra na dnu postojećeg kamenoloma.

Prema potrebi će se rekonstruirati i dijelovi postojećih prometnica na koje se spajaju navedene nove prometnice.

2.4. PRIKAZ VARIJANTNIH RJEŠENJA

Idejnim projektom nisu razmatrana varijantna rješenja zahvata.

3. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA

3.1. POSTOJEĆE STANJE

Postojeće stanje unutar obuhvata u osnovi je određeno prostorom bivšeg eksploatacijskog polja kamena vapnenca. Eksploatacijom je bio obuhvaćen veći dio obuhvata oko 11 ha.

Tijekom eksploatacije lokacija je maksimalno devastirana, a negativan utjecaj se u smislu umjetnih potresa osjećao i na širem području.

Iskapanja su vršena do kote + 1,00 m i danas je na lokaciji prisutna visinska razlika od oko 25,0 m.

Kamenolom „Max“ otvoren je 1943. godine, a vapnenac se koristio kao sirovina za proizvodnju cementa.

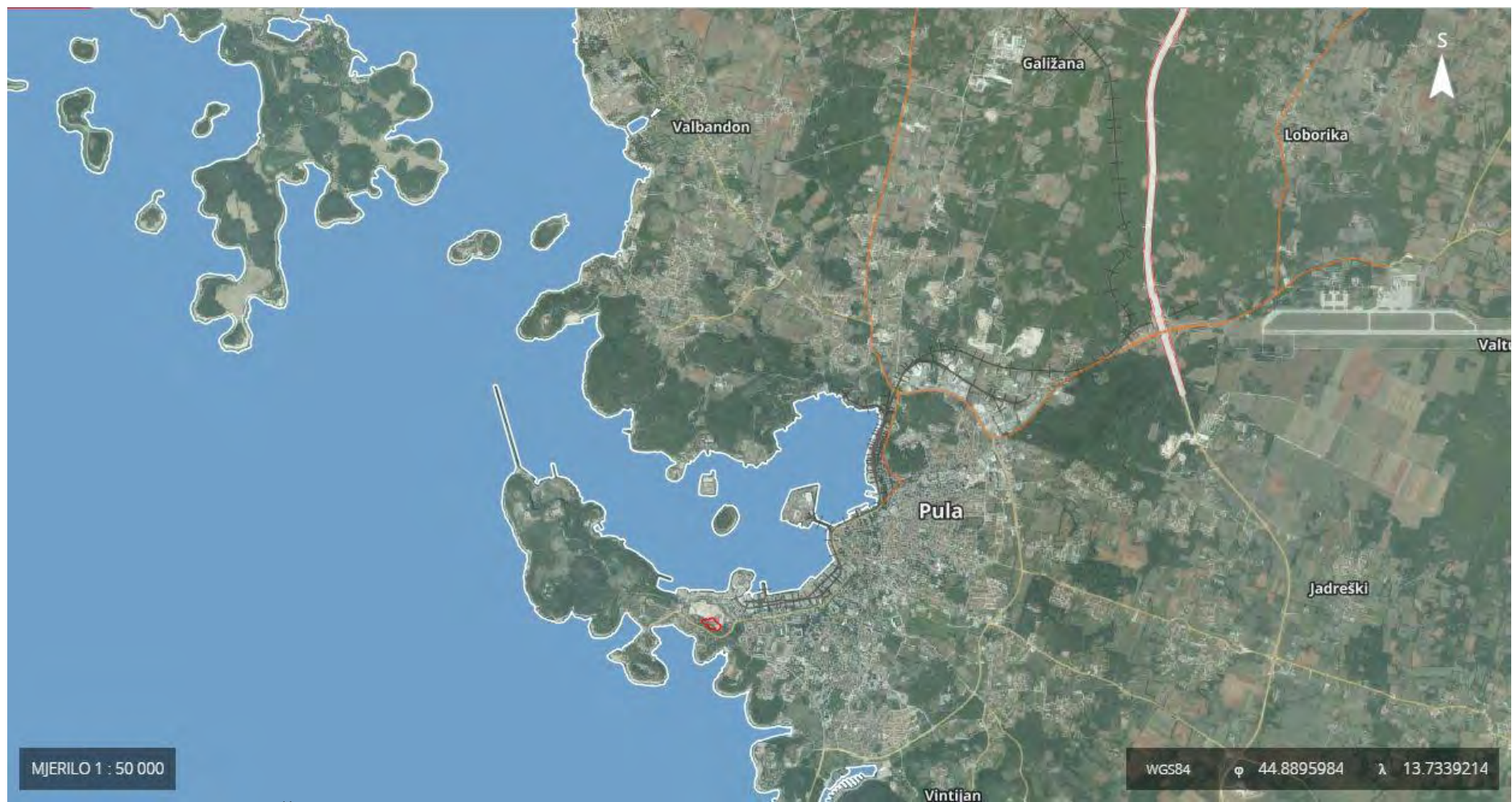
Rudarska koncesija za izvođenje rudarske eksploatacije sirovine za proizvodnju cementa na eksploatacijskom polju „Max“ je dodijeljena trgovačkom društvu „Istra Cement“ d.o.o. Pula . Otkopavanje mineralne sirovine je izvedeno etažnim sustavom. Etaže su otkopavane primjenom redoslijeda odozgo prema dolje. Prvo je otkopavana najgornja etaža do završnih kosina, a nakon toga je slijedilo otkopavanje nižih etaža.

Do 2001. godine mineralna sirovina se dobivala uz pomoć bušenja i proizvodnog miniranja, a nakon toga hidrauličnim čekićem.

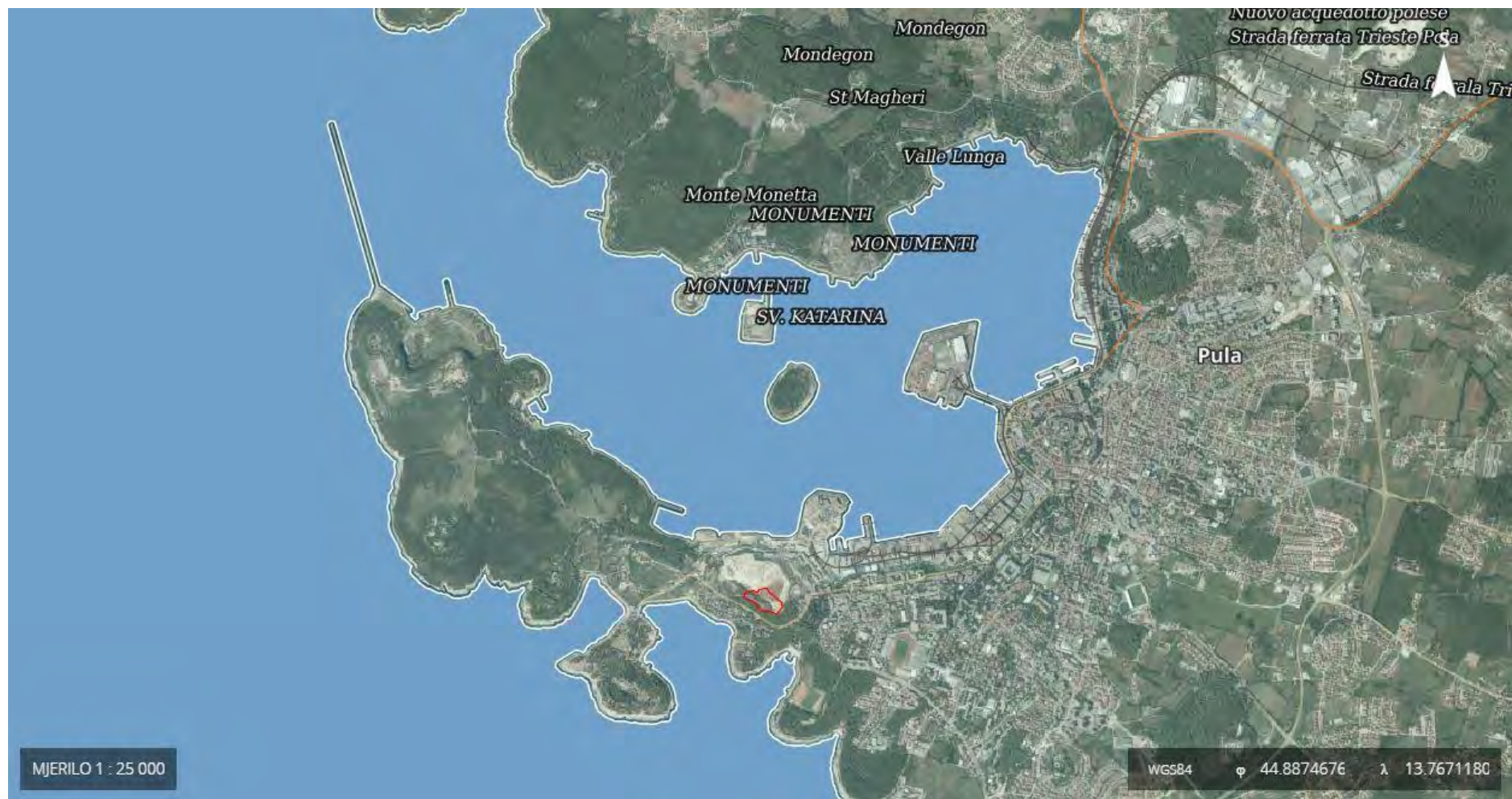
Danas se na lokaciji više ne vrši eksploatacija već se ista koristi kao privremeno odlagalište.



Slika 13 Ortofoto snimak postojećeg stanja (izvor <http://preglednik.arkod.hr/>)



Slika 14. Šire područje zahvata, gdje je zahvat označen crvenom linijom (izvor <http://geoportal.dgu.hr/#/>)



Slika 15. Uže područje zahvata, gdje je zahvat označen crvenom linijom (izvor <http://geoportal.dgu.hr/#/>)

Elaborat o utjecaju na okoliš - ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš IZGRADNJA TRGOVAČKOG CENTRA MAX STOJA PULA

22.12.2015.

Naslov



Katastarska općina Pula

Stanje katastarskog plana na dan 28.10.2015



Mjerilo = 1 : 5 000

© Državna geodetska uprava, 2012.

Koordinate (HTRS96/TM): 288892.5, 4972036.3

mcs

ISPIS

Slika 16. Uže područje zahvata, gdje je zahvat označen crvenom linijom (izvor <http://www.katastar.hr/dgu/>)

Elaborat o utjecaju na okoliš - ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš IZGRADNJA TRGOVAČKOG CENTRA MAX STOJA PULA

22.12.2015.

Naslov



Katastarska općina Pula

Stanje katastarskog plana na dan 28.10.2015



Mjerilo = 1 : 2 000

© Državna geodetska uprava, 2012.

Koordinate (HTRS96/TM): 288718.7, 4972388.4

mcs

ISPIS

Slika 17. Uže područje zahvata, gdje je zahvat označen crvenom linijom (izvor <http://www.katastar.hr/dgu/>)

3.2. GEOGRAFSKI POLOŽAJ LOKACIJE ZAHVATA

Zahvat se planira na administrativnom području Grad Pula.

Zahvat se planira na području jedinice lokalne samouprave Grad Pula. Prema posljednjem popisu stanovništva iz 2011. godine, u toj jedinici LS živi 57.460 stanovnika što čini 27,6% ukupnog stanovništva Istarske županije. Grad Pula, najveći je i najnaseljeniji dio Županije.

3.3. METEOROLOŠKE I KLIMATSKE ZNAČAJKE

Prema Köppenovoj klasifikaciji, obalno područje Pule spada u toplu umjerenu kišnu subhumidnu klimu oznake Cfsax. To je prijelazni tip klime s vrućim ljetom, gdje je prosjek najtoplijeg mjeseca iznad 22 °C, a zimsko kišno razdoblje karakterizira maritimni padalinski režim, s dva maksimuma, jesensko-zimski i proljetni.

U Puli prevladava mediteranska klima, blagih zima i toplih ljeta s prosječnom insolacijom 2.316 sati godišnje ili 6,3 sata dnevno, uz prosječnu godišnju temperaturu zraka od 13,2°C (od prosječnih 6,1°C u veljači do 26,4°C u srpnju i kolovozu) i temperaturnom oscilacijom mora od 7 do 26°C. Srednja godišnja temperatura pokazuje neznatnu tendenciju porasta, ako se usporede višegodišnja mjerenja (1952 – 1991.) u odnosu na mjerenja posljednjih godina, tako je npr. ona u 2007. godini bila 15,5°C, relativna vlažnost zraka je bila 70%, godišnja vrijednost oborina iznosila je 648,5 mm, na godišnjoj razini je bilo 94 vedrih dana i 75 oblačnih dana, što je povoljno za turističku eksploataciju podneblja. Tijekom godine od vjetrova prevladavaju vjetrovi iz smjerova NE (bura) i E (levante), te iz smjera SE (jugo) koji uglavnom puše u proljetnim mjesecima. Ljeti je dominantan maestral iz smjera NW.

Relativna vlaga

Relativna vlaga ima karakterističan godišnji hod s minimumom u ljetnim mjesecima, a maksimum u zimskim mjesecima. Srednja godišnja vrijednost za promatrano razdoblje varirala je od 65% do 72% sa srednjakom od 71%.

Oborine

Pula ima maritimni tip godišnjeg hoda oborina, s izrazitim maksimumom u zimskim i minimumom u ljetnim mjesecima. Oborine su najčešće u obliku kiše, vrlo rijetko u obliku tuče i snijega.

Za razdoblje od 1981. do 1999. godine prosječna godišnja količina oborina je 785,6mm, čime se ovaj prostor ubraja u manje kišna područja u RH. Ekstremne vrijednosti su, u promatranom razdoblju, nastupile u listopadu 1992. - maksimum, koji je iznosio 478,8mm, te minimum u siječnju 1989. i rujnu 1985. godine, kada oborina nije zabilježena tijekom cijelog mjeseca.

Naoblaka

Srednja godišnja naoblaka u promatranom razdoblju je 5,4 desetina prekrivenosti neba oblacima. U odnosu na ranije promatrani vremenski niz to je porast od oko 13% (4,7), pri čemu se maksimum oblačnosti s prosinca (6,1) premjestio na studeni (6,7) dok je najvedriji mjesec sa srednjom mjesečnom naoblakom 3,0 desetina kolovoz.

Magla

Pojava magle u Puli nije česta. Ukupni broj dana s maglom varirao je u promatranom periodu od 6 do 23 dana, dok je srednji mjesečni broj dana s maglom manji od 4. Najveći broj dana s maglom je u siječnju, kada se može očekivati i do 8 dana s maglom. Magla se pojavljuje najčešća tijekom zime dok je ljeti gotovo i zanemariva pojava.

Na moru je tijekom ljeta česta pojava magle i sumaglice uvjetovana pojačanim isparavanjem mora.

Vjetar

Tijekom godine na području Pule od vjetrova prevladavaju vjetrovi iz smjerova NE (bura) i E (levante) s učestalošću od 20% dana godišnje, uz prosječnu jačinu od 2,2 do 2,7 bofora. Učestalost navedenih vjetrova je najmanja ljeti (11 – 19%). S visokim postotkom učestalosti od 13% zastupljen je i vjetar iz smjera se ili jugo, s prosječnom jačinom od 2,2 bofora. Jugo uglavnom puše u proljetnim mjesecima. Najmanje zastupljen vjetar je sa sjevera (tramontana), s učestalošću od 4% i jačinom od 1,5 bofora i juga (oštro) s učestalošću od 5% i prosječnom jačinom od 2,0 bofora. Ljeti je u Puli dominantan vjetar maestral koji puše iz smjera NW (12%, 1,8 bofora) i ponente W (10%, 2,0 bofora). U ljetnim mjesecima, danju nastupa i etezijsko strujanje iz smjera W-NW – maestral koji donosi na kopno ugodno osvježenje, dok u večernjim satima, kad se kopno hladi brže od mora, prevladava strujanje s kopna ili tako zvani burin. Učestalost tišina na području Pule je među najvišim u sjevernom Jadranu (iza Rovinja) i to najviše ljeti, s učestalošću od 16% i najmanje u proljeće 11%. Pojava jakog vjetra s brzinom većom od 39km/h je rjeđa ljeti (2%) nego u ostalim sezonama (4 do 5,5%). Učestalost vjetra brzine veće od 62km/h iznosi ljeti samo 0,3%, a u drugim sezonama 1-2%.

3.4. STANJE VODNOG TIJELA

Prema Zahtjevu za pristup informacijama (Klasa: 008-02/15-02/0000575, Urbroj: 383-15-1) u svrhu provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš za izgradnju trgovačkog centra Max Stoja u Puli, u nastavku se dostavljaju karakteristike priobalnih vodnih tijela (Tablica 1-3), a stanje tih vodnih tijela prikazano je u (Tablicama 3-4) prema Planu upravljanja vodnim područjem, za razdoblje 2013. – 2015.

Na području zahvata ne postoje tekućice koje su proglašene zasebnim vodnim tijelom.

Stanje grupiranog podzemnog vodnog tijela dano je u Tablici 5.

Tablica 1. Karakteristike vodnog tijela priobalne vode O412-ZOI

KARAKTERISTIKE VODNOG TIJELA PRIOBALNE VODE O412-ZOI	
Šifra vodnog tijela Water body code	O412-ZOI
Vodno područje River basin district	J (Jadransko vodno područje)
Ekotip Type	O412
Nacionalno / međunarodno vodno tijelo National / international water body	Nacionalno vodno tijelo
Obaveza izvješćivanja Reporting obligations	Nacionalna

Tablica 2. Stanje vodnog tijela O412-ZOI (tip O412)

Stanje		Pokazatelji	Procjena stanja
Ekološko stanje	Stanje kakvoće	fitoplankton	vrlo dobro
		koncentracija hranjivih soli	vrlo dobro
		zasićenje kisikom	vrlo dobro
		koncentracija klorofila α	vrlo dobro
		makroalge	dobro
		posidonia oceanica	vjerojatno nije prisutna
		bentoski beskralješnjaci	vrlo dobro / referentno
	Hidromorfološko stanje*		vrlo dobro
Ekološko stanje			dobro
Kemijsko stanje			dobro
Ukupno procijenjeno stanje			dobro
*ekspertna procjena			

Tablica 3. Karakteristike vodnog tijela priobalne vode O412-PUL kandidata za znatno promijenjeno vodno tijelo

KARAKTERISTIKE VODNOG TIJELA PRIOBALNE VODE O412-PUL	
Šifra vodnog tijela Water body code	O412-PUL
Vodno područje River basin district	J (Jadransko vodno područje)
Ekotip Type	O412

KARAKTERISTIKE VODNOG TIJELA PRIOBALNE VODE O412-PUL

Nacionalno / međunarodno vodno tijelo
 National / international water body

Nacionalno vodno tijelo

Obaveza izvješćivanja
 Reporting obligations

Nacionalna

Tablica 4. Stanje vodnog tijela O412-PUL (tip O412) kandidata za znatno promjenjeno vodno tijelo

Stanje		Pokazatelji	Procjena stanja
Ekološko stanje	Stanje kakvoće	fitoplankton	dobro
		koncentracija hranjivih soli	dobro
		zasićenje kisikom	dobro
		koncentracija klorofila α	dobro
		makroalge	umjereno dobro
		posidonia oceanica	vjerojatno nije prisutna
		bentoski beskralješnjaci	umjereno dobro
	Hidromorfološko stanje*		umjereno dobro
Ekološko stanje			umjereno dobro
Kemijsko stanje			dobro
Ukupno procijenjeno stanje			nije dobro
*ekspertna procjena „umjereno dobro“ označava sve značajne hidromorfološke promjene, budući da sustav klasifikacije za hidromorfološke elemente kakvoće još nije razvijen			

Tablica 5. Stanje grupiranog vodnog tijela JKGNKCPV_03 – JUŽNA ISTRA

Stanje	Procjena stanja
Kemijsko stanje	loše
Količinsko stanje	loše
Ukupno stanje	loše

3.5. ANALIZA PROSTORNO – PLANSKE DOKUMENTACIJE

Prema upravno teritorijalnom ustroju Republike Hrvatske, lokacija zahvata se nalazi na području Istarske županije, Grad Pula.

Za područje zahvata na snazi su sljedeći prostorno-planski dokumenti:

- Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, brojevi 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08, 7/10, 13/12)
- Prostorni plan uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst i 7/15)
- Generalni urbanistički plan Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst i 7/15)

- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MAX STOJA („Službene novine Grada Pule" br. 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst)

3.5.1. PROSTORNI PLAN ISTARSKJE ŽUPANIJE (Službene novine Istarske županije, brojevi 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08, 7/10, 13/12)

Članak 18.

Razgraničenje površine naselja utvrđuje se prostornim planovima uređenja gradova i općina određivanjem granica građevinskih područja, a prema kriterijima za određivanje građevinskih područja iz ovog Plana.

Površine naselja su izgrađene površine i površine na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njoj se smještaju osim stanovanja, sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su: javna namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportsko – rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene (interes obrane), itd.



Slika 18. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora – PP Istarske županije

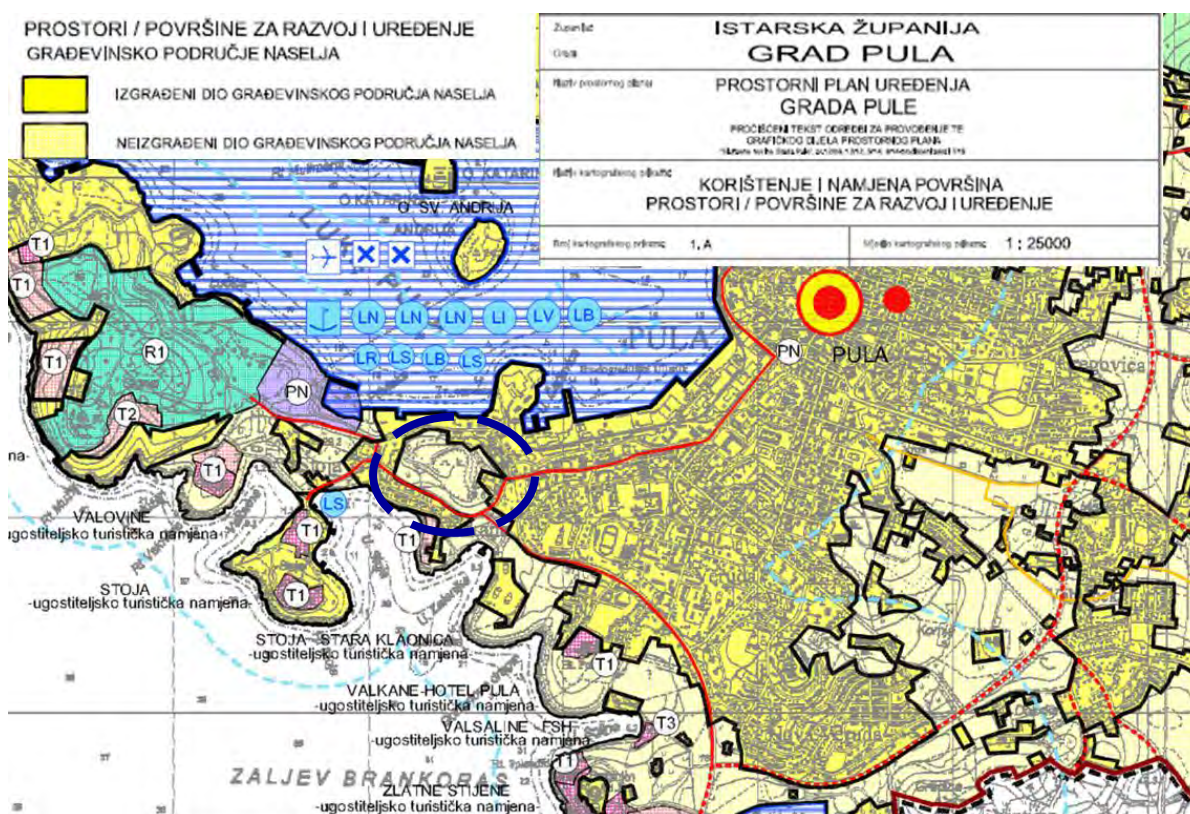
3.5.2. PROSTORNI PLAN GRADA PULE („Službene novine Grada Pule“ br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14 -pročišćeni tekst i 7/15)

Članak 39.

Naselja se na području Grada Pule, u skladu s postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo u građevinskom području naselja koje je ovim Planom prikazano dvojako - kao neizgrađeni i izgrađeni dio. Istovjetni način uređivanja prostora primjenjivat će se kako za neizgrađeni dio građevinskog područja, tako i za izgrađeni dio.

Članak 44.

U okviru gospodarske namjene obavljat će se uslužne, trgovačke, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.



Slika 19. Kartografski prikaz 1.a Korištenje i namjena površina – PPUG Pula

3.5.3. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst i 7/15)

Članak 67.a.

U svrhu daljnjeg uređenja već izgrađenih prostora kao i određivanja načina gradnje u neizgrađenim prostorima ovim su GUP-om određene zone i mogućnosti gradnje građevina svih namjena te specifična urbana pravila za gradnju istih.

U odnosu na mogućnost gradnje građevina određene urbane morfologije i tipologije područje obuhvata GUP-a podijeljeno je na zone kako slijedi:

ZONA G. – Područja gradnje slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije G.

Članak 69.

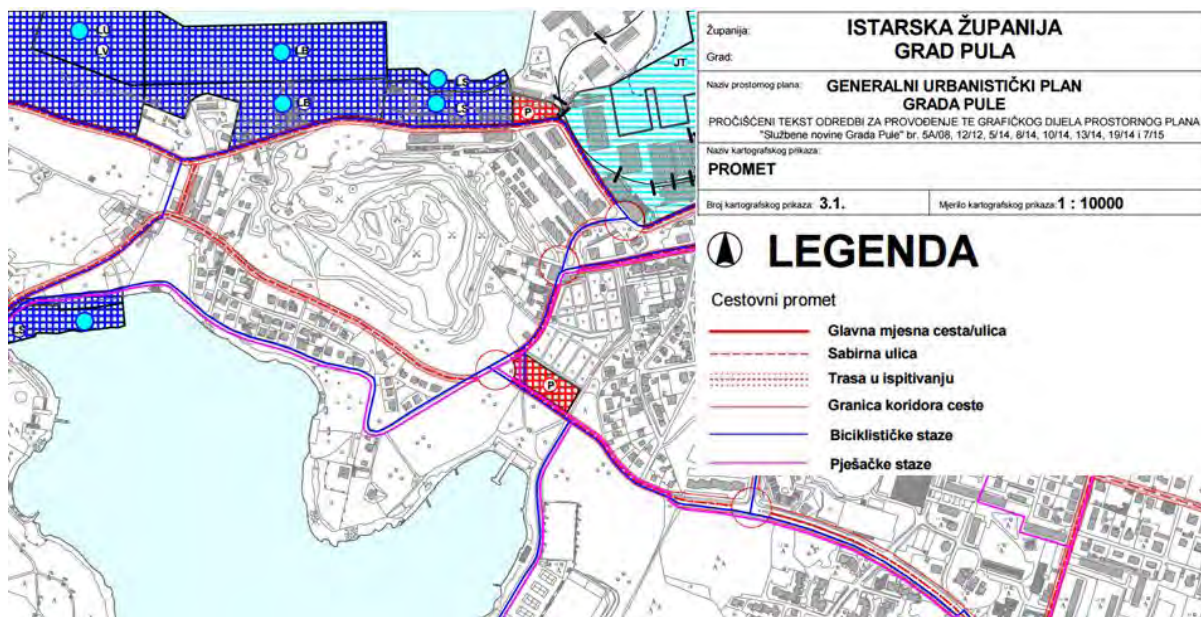
Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena sadrži redove s oznakama zona (cijelo područje obuhvaćeno ovim planom je pokriveno zonama s oznakama – grafički dio ovog plana) te stupce s pojedinim prostorno-planskim varijablama kojima se propisuju lokacijski uvjeti i smještaj građevina svih namjena u prostoru.

Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 124, za građevinu gospodarske-poslovne pretežito trgovačke namjene K2-trgovački centar-slobodnostojeći kompleks velikih gabrita koja je planirana UPU-om „Max Stoja“, maksimalna površina izgrađenosti iznosi 13500 m², najviša visina 37 m, a najveći broj etaža 9.

Članak 111.

Prometnu mrežu ovoga GUP-a čini kopneni (cestovni/ulični i željeznički) i pomorski promet. Prometna mreža ovoga GUP-a sastavni je dio županijskog i državnog prometnog sustava.

U dijelu prikaza prometne cestovne/ulične mreže ovim su GUP-om utvrđeni koridori u istraživanju čija je realizacija moguća jedino kroz postupak izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja odobrenja za građenje. Koridor u istraživanju ograničava se na rok od pet godina u kojem se vremenu isti mora potvrditi ili prostornim planom užeg područja ili izdanim odobrenjem za građenje. Protekom toga roka ovaj se koridor u istraživanju kao plansko rješenje više ne primjenjuje.



Slika 20. Kartografski prikaz 3.1. Promet – GUP grada Pule

3.5.4. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MAX STOJA („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst)

Članak 5.

- (1) Plan se donosi za pretežito neizgrađeni dio građevinskog područja površine cca 16,2 ha.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13).
- (3) Područje obuhvata Plana u većem dijelu čini prostor bivšeg eksploatacijskog polja kamena vapnenca za koji je kao model oporavka krajobraza izabran model interpolacije arhitekturom.
- (4) Granica obuhvata Plana je prikazana u grafičkom dijelu Plana list br.1 "Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:1000.

Članak 17.

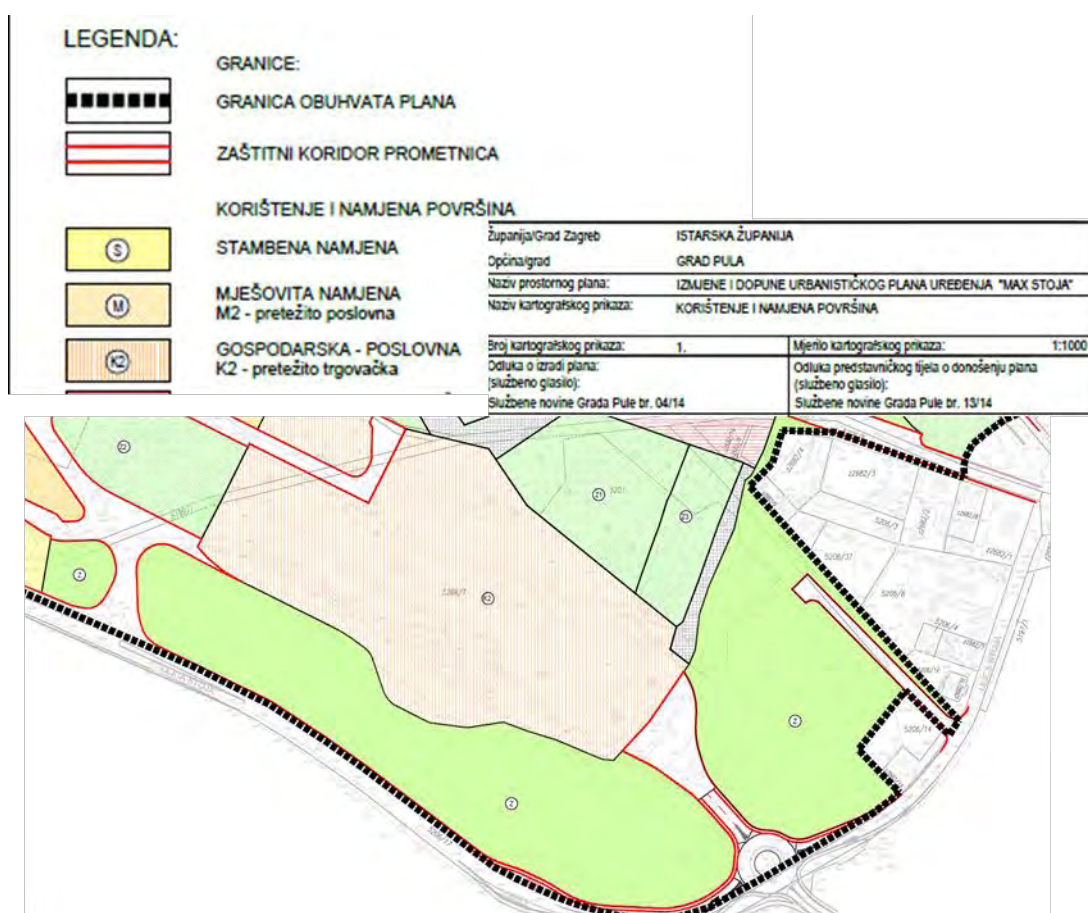
- (1) Unutar područja obuhvata Planom su prostorno disponirane slijedeće tipologije građevina:
 - G2. SLOBODNOSTOJEĆI KOMPLEKS VELIKIH GABARITA:
slobodnostojeća građevina gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene koja je od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljena minimalno 6 metara.

Članak 29.

- (1) Unutar površina poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu, trgovačku ili ugostiteljsku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih, trgovačkih i/ili ugostiteljskih djelatnosti.

(2) U okviru površina poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl.
- ugostiteljsko-turističke djelatnosti - smještajni kapaciteti (poslovni hotel) sukladno posebnim propisima maksimalnog kapaciteta do 56 postelja
- poslovne djelatnosti - kongresni centar
- djelatnosti sporta i rekreacije.

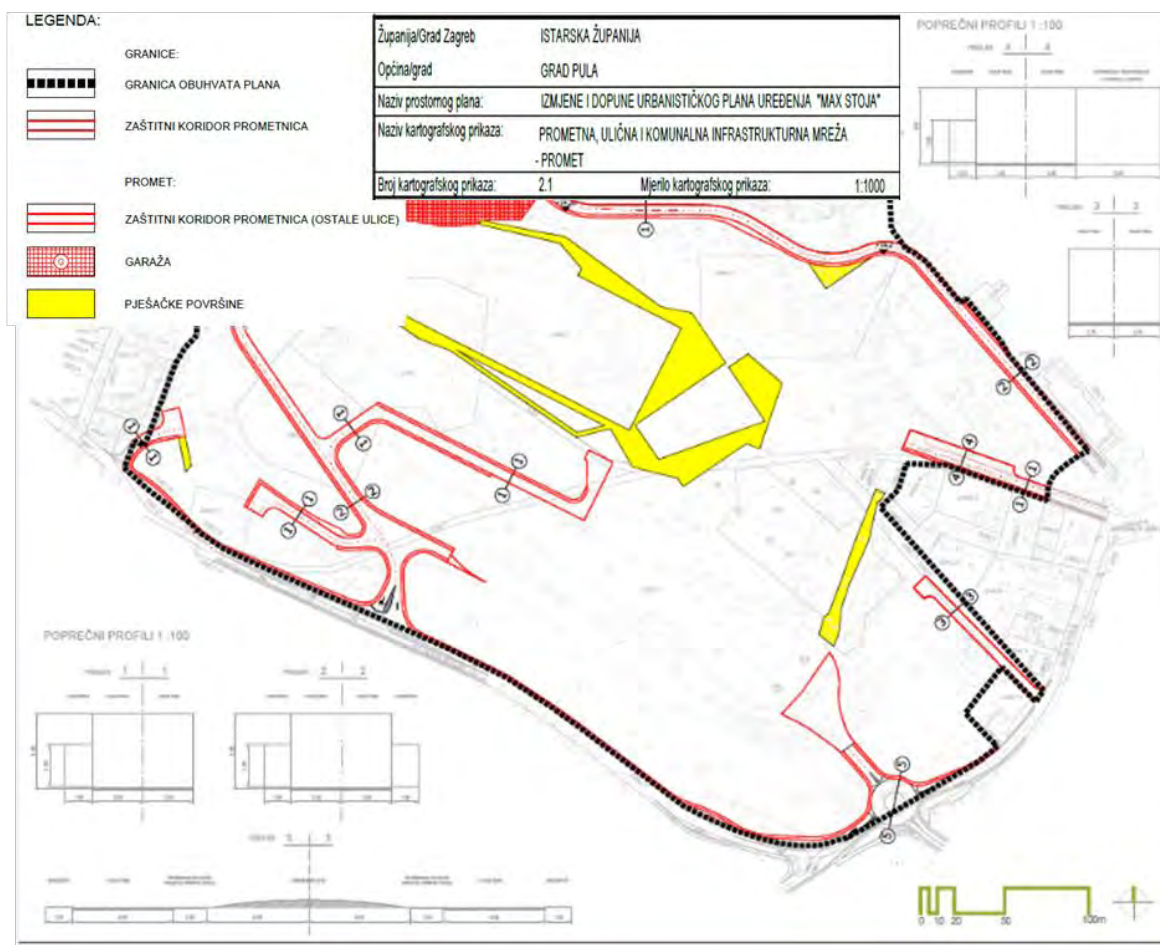


Slika 21. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina - Izmjene i dopune UPU „Max Stoja“

Članak 40.

- (1) Prometne površine definirane u grafičkom dijelu plana namijenjene su gradnji prometnih površina.
- (2) Prometno rješenje temeljeno je na uvažavanju i artikulaciji postojećeg stanja bitno determiniranog postojećom velikom denivelacijom terena, preko 20,0 m.
- (3) Konceptom planskog rješenja bitno je diferenciran kolni od pješačkog prometa. Kolni promet je zadržan rubno dok je centralni donji plato isključivo namijenjen pješačkom i servisnom (opskrbnom) prometu.

(4) Okosnicu kolnog prometa čini prometnica koja povezuje poziciju današnjeg ulaza u kamenolom sa ulice Fižela preoblikovanom u dijelu raskrižja i postojeći put koji se spaja na ulicu Stoja. Na ovu se prometnicu nastavlja prometnica koja se sa svojim slijepim završetkom spušta na nivo glavnog platoa, a nalazi se na poziciji današnje rampe za silazak kamiona na centralni plato. Osim te prometnice, na poziciji usjeka koji je nastao kao posljedica iskopa i koji se i danas koristi kao radna kolna površina planirana je nova prometnica koja povezuje prostor kamenoloma sa širim okolnim prostorom u smjeru istok - zapad. Sa jugoistočne strane poslovne (pretežito trgovačke) građevine u koridoru ulice Stoja planirano je novo kružno raskrižje (rotor) koje je djelomično smješteno unutar obuhvata Plana.



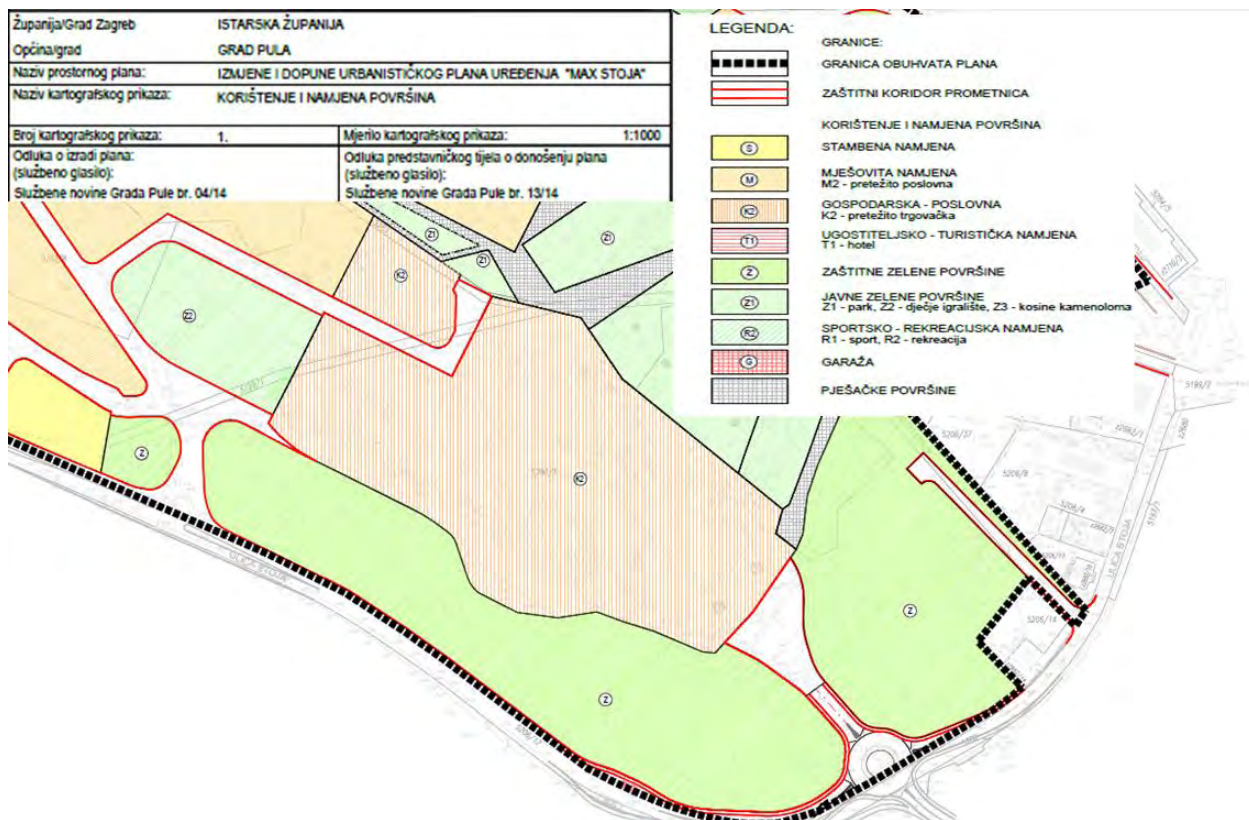
Slika 22. Kartografski prikaz 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – promet – Izmjene i dopune UPU Max Stoja

Članak 49.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE GOSPODARSKE POSLOVNE PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE (K2)				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br.4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina		Površina izgrađenosti (m ²)	
			Min.	Maks.
4	G1		200	895
5	G2		5000	13175
GRAĐEVINE GOSPODARSKE POSLOVNE PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE (K2)				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br.4. „Način i uvjeti gradnje“.	Maks.	Maks.	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
	k-ig	k-is		
4	0,5	1,5	15	3
5	0,7	7,0	37	9

Elaborat o utjecaju na okoliš - ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš IZGRADNJA TRGOVAČKOG CENTRA MAX STOJA PULA



Slika 23. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina – Izmjene i dopune UPU „Max Stoja“

3.6. STANIŠTA

Kao što je prethodno navedeno, lokacija zahvata je kamenolom, otvoren 1943. godine, na kojem se eksploatirao vapnenac, a otkopavanje mineralne sirovine izvodilo se etažnim sustavom. Danas kamenolom nije u funkciji, a s obzirom na navedeno područje predstavlja stanišni tip:

J. Izgrađena i industrijska staništa, J.4. Gospodarske površine, J.4.3. Površinski kopovi, J.4.3.2. Napušteni površinski kopovi (nesanirani) – površine napuštenih kopova sa strmim stranama koji počinju obrađati prirodnom vegetacijom.



Slika 24. Prikaz postojećeg stanja

3.7. FLORA

Područje zahvata se nalazi u prijelaznoj zoni submediteranske vegetacije hrasta medunca i bjelograbića (*Quercus-Carpinetum orientalis*) prema eumediteranskoj zoni. Aktualnu šumsku vegetaciju u najvećoj mjeri predstavljaju različiti degradacijski stadiji navedene zajednice, pretežno na pristrancima doline Mirne. Naime, svojim položajem na sjevernom rubu Jadrana, Istra je klimatski razmjerno hladniji dio hrvatskih obala, a oborinski sustav je ovdje više kontinentalan i samo u južnoj Istri je pretežno mediteranski, zato jer statistički tu kiše padaju manjeviše kroz cijelu godinu, pa je ljetna suša tu najmanje izražena u odnosu na ostali Jadran. Posljedica takve klime je, da od svih hrvatskih obala sjeverozapadna Istra prirodno sadrži razmjerno najmanje samoniklih sredozemnih biljaka i znatno više kontinentalnih vrsta negoli igdje drugdje uz Jadran. Osim u južnoj Istri, tvrdolisna mediteranska flora tu je dijelom unesena umjetnim uzgojem uz naselja i tek je manjim dijelom iz prvobitne prirode.

Analizom postojećeg stanja zelenog fonda na prostoru oko kamenoloma Max Stoja može se, u većem dijelu zamijetiti prisutnost vegetacijskog pokrova unesene kulture, odnosno u manjem dijelu degradacijski stadij samonikle vegetacije.

Šumske kulture unesene vegetacije su sastojine sađene šume borove kulture alepskog bora (*Pinus halepensis*) i brucijskog bora (*Pinus brutia*).

Postojeće šumske površine u kontaktnom prostoru bivšeg eksploatacijskog polja čine površinu od oko 27.000 m². Iste ne predstavljaju kompaktnu cjelinu, već su to djelomično šumski sklopovi, odnosno površine prekinutog sklopa s travnjačkom vegetacijom. Šumski sklopovi su gusti, mjestimično srednje gusti, visine 15 m, prohodni, a trava je jedini podrast. Kvaliteta stabala je u sklopu pretežno dobra, mada se djelomično mogu uočiti primjerci polusuhih stabala polomljenih grana. Samoniklu vegetaciju karakteriziraju manje površine gariga, tj. zajednice velikog vrijesa i bušina (*As. Orno-Quercetum ilicis* H-ić).

3.8. FAUNA

Prema novoj Europskoj podijeli čitavog kontinenta na biogeografske regije odnosno područja, Istra pripada mediteranskom regiji pri čemu u svom sjevernom dijelu graniči s alpskom regijom (alpsko-dinarsko područje). Upravo specifičan smještaj i položaj istarskog poluotoka utječe na raznolikost i sastav faune kralješnjaka. Ovdje dolazi do miješanja tipičnih europskih i srednje-europskih vrsta s određenim mediteranskim vrstama i elementima. Činjenica je da je cjelokupna fauna tipična i prirodna s antropogenim utjecajima i elementima degradacije.

Teriofaunu područja zapadnog područja Istre čini 50-ak vrsta sisavaca koje pripadaju slijedećim sistematskim kategorijama: kukcojedi, šišmiši, glodavci, zvijeri, parnoprstaši i dvojezupci. Među prisutnim

vrstama prisutne su široko rasprostranjene paleartkičke vrste, vrsta užeg areala kao i pojedini mediteranski elementi. Prema tome sisavci su najbrojnija i najzastupljenija skupina kralješnjaka (izuzev ptica) na širem području zahvata.

Lokacija zahvata, s obzirom na postojeće stanje, ne može se interpretirati s faunističkog stajališta, a planiranim aktivnostima prostor će se sanirati i privesti drugoj gospodarskoj namjeni.

3.9. ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Zahvat se ne planira na područjima koja su zaštićena sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* (NN, broj 80/13). Najbliža zaštićena područja su na udaljenostima većim od 4 km (Slika 25.).



Slika 25 Izvod iz karte zaštićenih područja RH, crvenom kružnicom je označena lokacija zahvata (izvor: web portal Informacijskog sustava zaštite prirode „Bioportal“; <http://www.iszp.hr/gis/>; pristupljeno: 26. prosinca 2015.)

3.10. EKOLOŠKA MREŽA

Prema *Uredbi o ekološkoj mreži* (NN, brojevi 124/13 i 105/15) zahvat se nalazi uz područja ekološke mreže (Slika 26.):

- područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000032 Akvatorij zapadne Istre
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000032 Akvatorij zapadne Istre.

Za POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre, koji se prostire na površini od 15.470,1519 ha (od čega na morski dio otpada 93,38%), istaknuto je šest vrsta ptica vezane uz more i morsku obalu (tablični prikaz u nastavku), međutim područje zahvata ne predstavlja prirodna staništa za gniježđenje ili obitavanje predmetnih ciljeva očuvanja.

Vrsta **vodomar** (*Alcedo atthis*) jedini je i najmanji vodomar u regiji. Rasprostranjen je po cijeloj Hrvatskoj. Gnijezdi u rupama duž sporih rijeka i tokova sa strmim, pješćanim obalama ili na šljunčarama. Često se viđa na bazenima bogatim ribom. Hrani se najčešće ribom, no isto tako i vodenim kukcima, malenim račićima i punoglavcima. Uzroci ugroženosti su nestanak močvarnih područja, pretvaranje močvara u obradive površine, čime se nepovratno gube vrijedna staništa te lov i krivolov.

Vrsta **crnogri plijenor** (*Gavia arctica*) je zaštićena rijetka zimovalica koja se gnijezdi na krajnjem sjeveru Europe i u Skandinaviji. U Hrvatskoj se pojavljuje zimi kao rijetka zimovalica u kontinentalnom dijelu Hrvatske te u primorju.

Vrsta **crvenogri plijenor** (*Gavia stelata*) je strogo zaštićena zimovalica. Nastanjuje se i gnijezdi u tundrama i močvarnim područjima na krajnjem sjeveru Europe. U Hrvatskoj je vrsta prisutna samo tijekom kasne jeseni i zime – kao preletnica ili rijetka zimovalica. U tom periodu često je viđena na području ornitološkog rezervata Sava-Zaprešić i Sava-Strmec te u priobalju. U Hrvatskoj je status zimujuće populacije najmanje zabrinjavajući.

Vrsta **morski vranac** (*Phalacrocorax aristotelis*) je tipična morska ptica čiji životni ciklus ovisi o sitnoj ribi koju lovi za hranu i o stjenovitim otočićima i liticama na kojima se gnijezdi. Gotovo uvijek se nalazi na moru i rijetko posjećuje luke i naselja, ili skita u unutrašnjost. Budući da gnijezdo pravi na tlu, naseljava litice ili otočiće koji su nepristupačni za kopnene grabežljivce. Prikladno stanište, osim što mora pružati zaklon, mora biti i relativno blizu izvoru hrane (dovoljno ribe). U Hrvatskoj se populacija (gnjezdeća) morskog vranca smatra nisko rizičnom.

Vrsta **crvenokljuna čigra** (*Sterna hirundo*) najčešća je vrsta čigre u Hrvatskoj. Gnijezdi se i uz slatke vode (rijeke, ribnjaci, šljunčare), a zimuje po južnim obalama i moru. Crvenokljune čigre sele se između sjeverne i južne Zemljine polutke, što im omogućuje da uživaju blagodatima sjevernog i južnog ljeta.

Vrsta **dugokljuna čigra** (*Sterna sandvicensis*) pojavljuju se uz niže i zaštićene obale, po zaljevima, uvalama, prolazima, kanalima i riječnim ušćima. Na nekim dijelovima obale, čigre dolaze samo povremeno u potrazi za ribljim plijenom. U Hrvatskoj je najvažnije područje za zimovanje i selidbu dugokljunih čigri sjeverna obala sjeverne Dalmacije kod Privlake. Dugokljune čigre redovno zimuju na obali Hrvatske u malom broju i vrlo raštrkano. U Hrvatskoj je status nisko rizičan za preletničke i zimujuće populacije.

POVS HR5000032 Akvatorij zapadne Istre, površine 76.297,8636 ha, je područje mora u kojem su istaknuta dva stanišna tipa i vrsta dobri dupin.

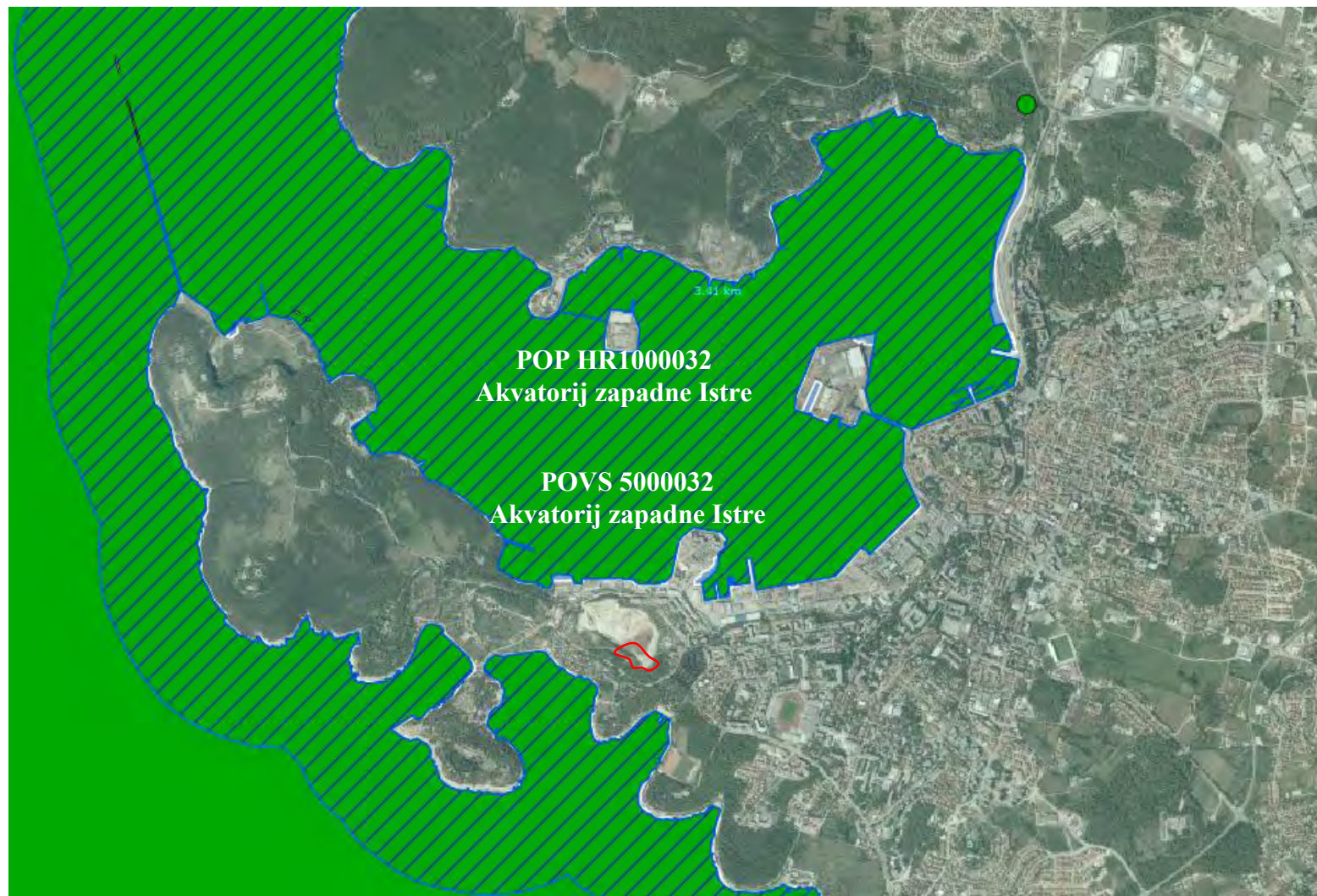
IDENTIFIKACIJSKI BROJ I NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU	VRSTA HRVATSKI NAZIV	VRSTA ZNANSTVENI NAZIV
HR5000032 Akvatorij zapadne Istre	1	Dobri dupin	<i>Tursiops truncatus</i>
	KATEGORIJA ZA CILJNO STANIŠTE	STANIŠTE HRVATSKI NAZIV	NATURA KôD
	1	Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	8330
	1	Pješčana dna trajno prekrivena morem	1110

Elaborat o utjecaju na okoliš - ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš
IZGRADNJA TRGOVAČKOG CENTRA MAX STOJA PULA

IDENTIFIKAC. BROJ I NAZIV PODRUČJA	KATEG. ZA CILJNU VRSTU	VRSTA ZNANSTVENI NAZIV	VRSTA HRVATSKI NAZIV	STATUS <i>G=gnjezdarica</i> <i>Z = zimovalica</i> <i>P=preletnica</i>	CILJ OČUVANJA	OSNOVNE MJERE	UPRAVNO PODRUČJE
HR1000032 Akvatorij zapadne Istre	1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	Z	očuvana staništa (estuariji, morska obala) za zimovanje značajne populacije	radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju	vodno gospodarstvo, zaštita prirode
	1	<i>Gavia arctica</i>	crnogri plijenor	Z	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere	bez mjere
	1	<i>Gavia stellata</i>	crvenogri plijenor	Z	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere	bez mjere
	1	<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	morski vranac	G	očuvana staništa (strme stjenovite obale otoka; stjenoviti otočići) za održanje gnjezdeće populacije od 150- 180 p.	ne posjećivati gnjezdilišne otoke u u razdoblju gnježđenja (1.01.- 31.05.)	zaštita prirode
	1	<i>Sterna hirundo</i>	crvenokljuna čigra	G	očuvana staništa za gnježđenje (otočići	ne posjećivati gnjezdilišne otoke u razdoblju gnježđenja (20.04.-	zaštita prirode

Elaborat o utjecaju na okoliš - ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš
IZGRADNJA TRGOVAČKOG CENTRA MAX STOJA PULA

					s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) za održanje gnijezdeće populacije od 2-10 p.	31.07.); smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti	
	1	<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra	Z	očuvana pogodna staništa za zimovanje (duboke morske uvale, priobalno more)	bez mjere	bez mjere



Slika 26. Izvod iz područja ekološke mreže RH – lokacija zahvata u odnosu na najbliža područja ekološke mreže (crvenom kružnicom je označena lokacija zahvata) (izvor: web portal Informacijskog sustava zaštite prirode „Bioportal“; <http://www.iszp.hr/gis/>; pristupljeno: 26. prosinca 2015.)

3.11. KRAJOBRAZNE ZNAČAJKE

Područje zahvata se, prema krajobraznoj regionalizaciji Hrvatske s obzirom na prirodna obilježja (I. Bralić, 1995.), nalazi unutar Istarske krajobrazne regije, u blizini Kvarnersko-velebitske krajobrazne regije. Osnovnu fizionomiju Istre karakteriziraju tri geološko-morfološka i pejzažna dijela: planinski rub, Učka Ćićarija (Bijela Istra), disecirani flišni reljef središnje Istre (Siva Istra) i vapnenački, crvenicom pokriveni ravnjak zapadne Istre (Crvena Istra). Siva i Crvena Istra su pretežno agrarni krajobraz.

Iako se flišna i vapnenačka Istra geomorfološki znatno razlikuju, krajobrazno ih ujedinjuje tip istarskih naselja: kašteljerski, akropolski položaj na visokim, krajobrazno dominantnim točkama. Izuzev Linskog i Raškog zaljeva, litoralne vrijednosti su pretežno u sferi mikro-identiteta.

Ugroženost i degradaciju karaktera regije predstavlja koncentrirana turistička gradnja na uskom obalnom pojasu, propadanje starih urbanih cjelina u unutrašnjosti te erozivni procesi u flišnom dijelu Istre.

3.12. KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA

Za potrebe izrade prostorno planske dokumentacije, u postupku utvrđivanja postojanja kulturnog dobra unutar područja obuhvata izrađen je Izvještaj „Analiza prostora obuhvata urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“. Izvještajem je utvrđeno da u odnosu na evidentirana kulturna dobra iz konzervatorske podloge izrađene za potrebe GUP-a, topničku bitnicu Maksimilian, obalnu utvrdu Fort Maksimilian i merzersku bitnicu Maksimilian danas na terenu ne postoje tragovi tih građevina jer su isti kroz eksploataciju uklonjeni.

U slučaju nailaska na arheološke nalaze tijekom izvođenja radova, obvezno je prekinuti radove i zaštititi nalaze te o navedenom bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel Ministarstva kulture RH kako bi se poduzele odgovarajuće mjere zaštite nalaza i nalazišta.

4. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ

4.1. PREGLED MOGUĆIH UTJECAJA TIJEKOM GRAĐENJA ZAHVATA

Utjecaj na zrak

Tijekom izvođenja radova doći će do lokalnog onečišćenja zraka (zprašivanja) u slučaju jakog vjetera i to dominantno od raznošenja materijala. Moguće je i manje onečišćenje zraka uslijed rada građevinskih strojeva i prolaska transportnih vozila. Zaključno, utjecaj na zrak se može okarakterizirati kao utjecaj slabog intenziteta i rasprostranjenosti samo na uskom području zahvata.

Utjecaj na vode

U okolici zahvata nema površinskih (kopnenih) tokova, a područje se nalazi izvan vodozaštitnih zona stoga neće doći do utjecaja na vode tijekom građenja.

Utjecaj na bioraznolikost

Kod sagledavanja utjecaja planiranog zahvata na bioraznolikost uzeto je u obzir da se zahvat izvodi na području bivšeg kamenoloma koji je bio u funkciji od 1943. godine te su stoga uočljive promjene kopnene zone. S obzirom na navedeno područje predstavlja stanišni tip: izgrađeno/industrijsko stanište – napušteni površinski kopovi (nesanirani) – površine napuštenih kopova sa strmim stranama koji počinju obraštati prirodnom vegetacijom. kamenolomi (NKS kôd J.4.3.2.) koji sukladno *Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima* (NN, broj 88/14) ne predstavlja ugroženi i/ili rijetki stanišni tip od nacionalnog/europskog značenja te nije potrebno provoditi mjere za očuvanje stanišnih tipova. Planiranim zahvatom doći će do promjene stanišnog tipa, odnosno sanacijom kamenoloma i njegovim zatvaranjem, na lokaciji će se urediti turistička zona (stanišni tip J.2.3. Ostale urbane površine).

Lokacija zahvata kao područje bivšeg kamenoloma na kojem prisutan antropogeni utjecaj ne predstavlja stanište za posebno vrijedne zajednice biljaka i životinje te se izvođenjem zahvata neće dodatno negativno utjecati na floru i faunu.

Utjecaj na krajobraz

Provedbom zahvata doći će do izravnih i trajnih promjena u fizičkoj strukturi, a posljedično tome i načinu doživljavanja promatranog područja. Navedene promjene imat će utjecaja na vizualne i boravišne kvalitete krajobraza. Do pozitivnih će promjena doći u vizualnoj percepciji obalnog i priobalnog dijela ovog dijela Pule, a pozitivne promjene u boravišnoj kvaliteti očitovat će se kroz povećanu funkcionalnost prostora. Šire područje zahvata poprimit će primjereniji urbani karakter, zanimljiv i vizualno privlačan.

Utjecaj uslijed nastanka otpada

Tijekom izvođenja radova, postoji mogućnost nastanka različitih vrste otpada koje se prema *Pravilniku o katalogu otpada (NN 90/15)* mogu svrstati unutar grupa otpada kako je navedeno u Tablica 6.

Tablica 6. Kategorije otpada koje nastaju tijekom izgradnje

POPIS DJELATNOSTI KOJE GENERIRAJU OTPAD	KLJUČNI BROJ	NAZIV OTPADA
13 - otpadna ulja i otpad od tekućih goriva (osim jestivih ulja i ulja iz poglavlja 05, 12 i 19)	13 01	otpadna hidraulična ulja
	13 02	otpadna motorna, strojna i maziva ulja
	13 07	otpad od tekućih goriva
	13 08	zauljeni otpad koji nije specificiran na drugi način
15 - otpadna ambalaža; apsorbenzi, tkanine za brisanje, filtarski materijali i zaštitna odjeća koja nije specificirana na drugi način	15 01 01	papirna i kartonska ambalaža
	15 01 02	plastična ambalaža
	15 01 03	drvena ambalaža
	15 01 04	metalna ambalaža
	15 01 05	višeslojna (kompozitna) ambalaža
	15 01 06	miješana ambalaža
	15 01 10*	ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima
15 02	apsorbensi, filtarski materijali, tkanine za brisanje i zaštitna odjeća	
17 - građevinski otpad i otpad od rušenja objekata (uključujući iskopanu zemlju s onečišćenih lokacija)	17 01 01	beton
	17 01 07	mješavine betona, cigle, crijepa/pločica i keramike koje nisu navedene pod 17 01 06*
	17 02 01	drvo
	17 04 07	miješani metali
20 - komunalni otpad (otpad iz kućanstava i slični otpad iz ustanova i trgovinskih i proizvodnih djelatnosti)	20 01 01	papir i karton
	20 01 02	staklo
	20 02 01	biorazgradivi otpad

uključujući odvojeno sakupljene sastojke komunalnog otpada	20 02 03	zemlja i kamenje
	20 03 01	miješani komunalni otpad

Nepropisno postupanje, odnosno odlaganje i gomilanje otpada na neprikladnim lokacijama, može dovesti do onečišćenja tla i mora te ugrožavanja zdravlja ljudi i životinja. Pravilnom organizacijom gradilišta i pridržavanjem propisanih mjera postupanja s otpadom, opasnost od negativnog utjecaja na okoliš otpadom nastalim prilikom izvođenja radova svodi se na minimum.

Utjecaj na povećanje buke

Utjecaj povećanja razine buke vezan uz fazu gradnje privremenog je karaktera i lokalno rasprostranjen. Prilikom izvođenja radova moraju biti osigurani odgovarajući uvjeti koji podrazumijevaju korištenje ispravne i održavane mehanizacije te pridržavanje projekta organizacije gradilišta kako bi se razina buke održala u granicama dopuštenim za lokaciju zahvata, odnosno da buka ne ugrožava zdravlje ljudi.

Utjecaj na prometnice i prometne tokove

Tijekom izvođenja radova povećat će se prometno opterećenje od prometnih i radnih vozila. Navedeni utjecaj nije značajan, kratkotrajnog je karaktera i prestaje završetkom izvođenja građevinskih radova.

4.2. PREGLED MOGUĆIH UTJECAJA TIJEKOM KORIŠTENJA ZAHVATA

Vode

Tijekom korištenja nastajat će sanitarne otpadne vode, onečišćene oborinske vode s manipulativnih površina te uvjetno čiste oborinske vode s krova građevine. Za zahvat je projektiran interni razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda kojim će se skupljati nastale otpadne vode kako slijedi:

- sanitarne otpadne vode odvodit će se u sustav javne odvodnje bez prethodnog pročišćavanja
- masne i zauljene vode iz kuhinje odvodit će se, nakon prethodnog pročišćavanja u mastolovu, u interni sustav sanitarne odvodnje, nakon čega se vode odvede u sustav javne odvodnje
- oborinske vode s asfaltnih/manipulativnih površina upuštati će se u sustav javne odvodnje nakon prethodnog pročišćavanja na separatoru ulja i masti

- uvjetno čiste oborinske vode s krova ispuštat će se u teren.

Sve građevine za odvodnju otpadnih voda bit će hidraulički dimenzionirane te projektirane i građene na način da se osigura vodonepropusnost, strukturalna stabilnost i funkcionalnost istih. U cilju učinkovitog pročišćavanja otpadnih voda, svi objekti za transport i pročišćavanje otpadnih voda redovito će se kontrolirati, održavati u vodonepropusnom stanju i čistiti, a nastali talog zbrinjavati putem za to ovlaštene pravne osobe.

Kontrola ispravnosti sustava odvodnje na svojstvo vodonepropusnosti, strukturalne stabilnosti i funkcionalnosti obavljat će se sukladno *Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda* (NN, broj 3/11).

Uzimajući u obzir da će se za odvodnju otpadnih voda izvesti zatvoreni, vodonepropustan interni sustav kojim će se otpadne vode odvoditi u sustav javne odvodnje uz prethodno pročišćavanje – ovisno o vrsti otpadne vode, procjenjuje se sljedeće:

- izvedbom zahvata neće doći do degradacije hidromorfološkog stanja najbližih površinskih vodnih tijela
- izvedbom zahvata neće doći do negativnog utjecaja na stanje najbližih površinskih vodnih tijela
- izvedbom zahvata neće biti narušena ocjena ekološkog stanja grupiranog vodnog tijela odnosno neće doći do promjene količinskog i kemijskog stanja.

Utjecaj uslijed nastanka otpada

Tijekom korištenja, postoji mogućnost nastanka različitih vrsta otpada koje se prema Pravilniku o katalogu otpada (NN 90/15) mogu svrstati unutar grupa otpada kako je navedeno u Tablica 7.

Tablica 7. Kategorije otpada koje nastaju tijekom izgradnje

POPIS DJELATNOSTI KOJE GENERIRAJU OTPAD	KLJUČNI BROJ	NAZIV OTPADA
15 – Otpadna ambalaža; apsorbensi, materijali za brisanje i upijanje, filtarski materijali i zaštitna odjeća koja nije specificirana na drugi način	15 01	ambalaža (uključujući odvojeno sakupljenu ambalažu iz komunalnog otpada)
	15 01 01	papirna i kartonska ambalaža

	15 01 02	plastična ambalaža
	15 01 06	miješana ambalaža
20 – Komunalni otpad (otpad iz domaćinstava, trgovine, zanatstva i slični otpad iz proizvodnih pogona i institucija), uključujući odvojeno prikupljene frakcije	20 01	odvojeno sakupljeni sastojci komunalnog otpada (osim 15 01)
	20 01 01	papir i karton
	20 01 02	staklo
	20 01 39	plastika
	20 01 40	metali
	20 02	otpad iz vrtova i parkova (uključujući otpad sa groblja)
	20 02 01	biorazgradivi otpad
	20 02 02	zemlja i kamenje
	20 03	ostali komunalni otpad
	20 03 01	miješani komunalni otpad

Utjecaj na povećanje buke

Tijekom korištenja trgovačkog centra neće doći do povećanja razine buke u odnosu na postojeće stanje.

4.3. MOGUĆI UTJECAJI NA OKOLIŠ U SLUČAJU AKCIDENTA (EKOLOŠKE NESREĆE)

Na lokaciji zahvata se neće provoditi postupci niti će se odvijati djelatnost koje bi mogle biti uzrokom ekološke nesreće. Do eventualnih neželjenih događaja može doći u slučaju požara.

U cilju sprečavanja nastanka i širenja požara, projektnom dokumentacijom predviđena su odgovarajuća tehnička rješenja i izvedba vatrogasnih instalacija uz adekvatnu primjenu građevinskih materijala.

Također, osiguran je pristup vatrogasnog vozila i tehnike na parcelu preko obodnih prometnica i pješačkih površina uz planiranu građevinu.

4.4. UTJECAJI NA OKOLIŠ NAKON PRESTANKA KORIŠTENJA

Zahvat se planira kao trajni zahvat u prostoru.

4.5. UTJECAJI NA ZAŠTIĆENA PODRUČJA

S obzirom na značajke zahvata, obuhvat i udaljenost od najbližih zaštićenih područja (vidi poglavlje 3.9. ZAŠTIĆENA PODRUČJA) procjenjuje se da neće biti utjecaja na iste tijekom pripreme, građenja i korištenja zahvata.

4.6. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA NA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

Prema *Uredbi o ekološkoj mreži* (NN, brojevi 124/13 i 105/15) zahvat se nalazi uz područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000032 Akvatorij zapadne Istre
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000032 Akvatorij zapadne Istre.

S obzirom na to da će se zahvat izvoditi na kopnenom području neće biti direktnog utjecaja na područje POVS HR5000032 Akvatorij zapadne Istre koje obuhvaća površinu od 76.297,8636 ha u moru.

Planirani zahvat neće značajnije negativno utjecati na vrste ptica koje su istaknute kao ciljevi očuvanja za POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre budući je na području zahvata antropogeni utjecaj već sada vrlo izražen zbog eksploatacije te su uočljive značajne promjene ekoloških uvjeta staništa. Planirani zahvat će zasigurno utjecati na poboljšanje kvalitete okolnog okoliša u odnosu na sadašnje stanje stoga procjenjujemo da je utjecaj u konačnici pozitivan uzimajući u obzir da će biti primijenjene mjere zaštite u smislu kontrole ispuštanja otpadnih voda i gospodarenja otpadom.

Iako se predmetni zahvat nalazi uz rubni dio ekološke mreže, obzirom na lokaciju zahvata na području bivšeg kamenoloma na kojem je duže vremensko razdoblje prisutan antropogeni utjecaj te s obzirom na značajke samog zahvata, uz pridržavanje važećih propisa, može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, odnosno zahvat je prihvatljiv za ekološku mrežu.

5. PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROGRAMA PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

Predmet ovog elaborata zaštite okoliša je TRGOVAČKI CENTAR MAX STOJA u Puli, na lokaciji bivšeg kamenoloma. Prema URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA MAX STOJA („Službene novine Grada Pule“ br. 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst) lokacija se nalazi u zoni K2–gospodarska poslovna (pretežito trgovačka) zona

Zahvat će se izvoditi na urbaniziranom području, u skladu s projektnom dokumentacijom, važećim propisima i uvjetima koje će izdati nadležna tijela u postupcima izdavanja daljnjih odobrenja sukladno posebnim propisima. Za zahvat su prepoznati i, u prethodnim poglavljima, opisani utjecaji na okoliš, zaštićena područja i ekološku mrežu do kojih može doći tijekom pripreme i građenja te tijekom i nakon korištenja na temelju čega je procijenjeno da zahvat neće imati značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu.

Zaključuje se da nije potrebno propisivanje mjera zaštite okoliša, a nositelj zahvata obavezan je primjenjivati sve mjere zaštite koje su obvezne sukladno zakonskim propisima, prethodno dobivenim uvjetima, suglasnostima i dozvolama, odnosno izrađenoj projektnoj i drugoj dokumentaciji (vezano za graditeljstvo, zaštitu okoliša, zaštitu na radu, zaštitu od požara i ostalo).

Za zahvat se ne predviđa program praćenja stanja okoliša.

6. IZVORI PODATAKA

POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA

Zaštita okoliša i prirode:

Zakon o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13, 153/13 i 78/15)

Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13)

Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, broj 61/14)

Uredba o ekološkoj mreži (Narodne novine, brojevi 124/13 i 105/15)

Zrak:

Zakon o zaštiti zraka (Narodne novine, broj 130/11)

Pravilnik o mjerama za sprečavanje emisije plinovitih onečišćivača i onečišćivača u obliku čestica iz motora s unutrašnjim izgaranjem koji se ugrađuju u necestovne pokretne strojeve TPV 401 (Narodne novine, brojevi 16/09, 64/09, 105/10, 41/12 i 57/13)

Vode:

Zakon o vodama (Narodne novine, brojevi 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)

Plan upravljanja vodnim područjem (Narodne novine, broj 82/13)

Gospodarenje otpadom:

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine, broj 94/13)

Pravilnik o gospodarenju otpadom (Narodne novine 23/14, 51/14)

Pravilnik o katalogu otpada (NN 90/15)

Prostorno uređenje i gradnja

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13)

Zakon o gradnji (Narodne novine, broj 153/13)

Ostalo

MAX STOJA Shopping centar, Idejno rješenje, ATP projektiranje d.o.o., Zagreb, listopad 2015.

Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, brojevi 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08, 7/10, 13/12)

Prostorni plan uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14 -pročišćeni tekst i 7/15)

Generalni urbanistički plan Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst i 7/15)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MAX STOJA („Službene novine Grada Pule" br. 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst)